

Ogłoszenie nr 634360-N-2017 z dnia 2017-12-19 r.

Burmistrz Miasta Zambrów: Wykonywanie usług dotyczących określenia wartości nieruchomości na potrzeby Gminy Miasto Zambrów w latach 2018-2020.

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - Usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: Zamieszczanie obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy: Zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

Nie

Nazwa projektu lub programu

O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczni i zawodow integracji osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych

Nie

Należy podać minimalny procentowy wskaźnik zatrudnienia osób należących do jednej lub więcej kategorii, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Pzp, nie mniejszy niż 30%, osób zatrudnionych przez zakłady pracy chronionej lub wykonawców albo ich jednostki (w %)

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający

Nie

Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania

Nie

Informacje na temat podmiotu któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie postępowania:

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających

Nie

Jeżeli tak, należy wymienić zamawiających, którzy wspólnie przeprowadzają postępowanie oraz podać adresy ich siedzib, krajowe numery identyfikacyjne oraz osoby do kontaktów wraz z danymi do kontaktów:

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej

Nie

W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej obowiązuje zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych:

Informacje dodatkowe:

I. 1) NAZWA I ADRES: Burmistrz Miasta Zambrów, krajowy numer identyfikacyjny , ul. ul. Fabryczna 3 , 18300 Zambrów, woj. podlaskie, państwo Polska, tel. 0862712210 w. 16, e-mail burmistrz@zambrow.um.gov.pl, faks 862 712 117.

Adres strony internetowej (URL): www.zambrow.pl

Adres profilu nabywcy:

Adres strony internetowej pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJCEGO: Administracja samorządowa

I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):

Podziałowi zleceń między zamawiającymi w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (który z zamawiających jest odpowiedzialny za przeprowadzenie postępowania, czy i w jakim zakresie za przeprowadzenie postępowania odpowiadają pozostali zamawiający, czy zamówienie będzie udzielane przez każdego z zamawiających indywidualnie, czy zamówienie zostanie udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających):

I.4) KOMUNIKACJA:

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z postępowania można uzyskać pod adresem (URL)

Tak

<http://um.zambrow.bip-gov.info.pl/>

Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków

zamówienia

Tak

<http://um.zambrow.bip-gov.info.pl/>

Dostęp do dokumentów z postępowania jest ograniczony - więcej informacji można uzyskać pod adresem

Nie

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać :

Elektronicznie

Nie

adres

Dopuszczalne jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:

Nie

Inny sposób:

Wymagane jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:

Tak

Inny sposób:

w formie papierowej - poczta / kurier / zaosobnie

Adres:

Urząd Miasta Zambrów ul. Fabryczna 3, 18-300 Zambrów

Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

Nie

Nieograniczony, pełny, bezopłatny i bezpieczny dostęp do tych narzędzi można uzyskać pod adresem: (URL)

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Wykonywanie usług dotyczących określenia wartości nieruchomości na potrzeby Gminy Miasto Zambrów w latach 2018-2020.

Numer referencyjny: GP.271.4.2017

Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny

Nie

II.2) Rodzaj zamówienia: Usługi

II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych

Zamówienie podzielone jest na części:

Nie

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu mogą składać w odniesieniu do:

Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia wyłącznie następujących części lub grup części:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które może zostać udzielone zamówienie jednemu wykonawcy:

II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa

innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usług lub roboty

budowlane: Przedmiotem zamówienia jest określenie wartości nieruchomości w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 roku 2147 z późn. zm.), rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 roku w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207 poz. 2109 z późn. zm.) oraz inwentaryzacja budynków w niej wymienionym zakresie: 1. Określenie wartości komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych z terminem wykonania w ciągu 2 tygodni od daty otrzymania zlecenia. - zakres prac : ÓOkreślenie wartości poszczególnych lokali mieszkalnych i użytkowych wraz z określeniem wartości użytkowej części gruntu pod budynkiem oraz sporządzenie rzutów poziomych danego lokalu i pomieszczeń przynależnych. Oferta powinna zawierać cenę za określenie wartości jednego lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi, 2. Inwentaryzacja budynków komunalnych z

terminem wykonania w ciągu 2 miesięcy od daty otrzymania zlecenia. - zakres prac : Wykonanie w 3 egzemplarzach inwentaryzacji wszystkich lokali znajdujących się w budynku wraz z pomieszczeniami przynależnymi zawierającymi : - rzuty poziome wszystkich kondygnacji budynku oraz rzuty poziome wszystkich lokali z podaniem wymiarów służących do obliczenia ich powierzchni oraz powierzchni pomieszczeń przynależnych (piwnice), - zestawienie powierzchni lokali i pomieszczeń przynależnych wraz z obliczeniem przypadającego na poszczególne lokale udziału w części wspólnej budynku, - protokół pomiaru lokalu podpisany przez najemcę /właściciela oraz sporządzonego pomiaru, Oferta powinna zawierać cenę za każdy lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi przy opracowywaniu inwentaryzacji budynków do 30 lokali i powyżej 30 lokali.

3. Określenie wartości nieruchomości : gruntu, budynków mieszkalnych i gospodarczych oraz budowli towarzyszących z terminem wykonania w ciągu 3 tygodni od daty otrzymania zlecenia. - zakres prac : Określenie wartości budynków i budowli towarzyszących znajdujących się na nieruchomości oraz gruntu. Oferta powinna zawierać cenę za określenie wartości budynków i budowli towarzyszących znajdujących się na nieruchomości oraz gruntu w zależności od powierzchni zabudowy wszystkich budynków : do 300 m², 301 - 1000 m², powyżej 1000 m².

4. Określenie wartości ogrodzeń, nasadzeń i innych składowników nie będących budynkami z terminem wykonania w ciągu 3 tygodni od daty otrzymania zlecenia. - zakres prac : Określenie wartości ogrodzeń, nasadzeń i innych składowników nie będących budynkami. Oferta powinna zawierać cenę za określenie wartości poszczególnych ogrodzeń (na fundamencie i bez fundamentu) oraz nasadzeń : drzewa owocowe i inne - cena za 1 sztukę i każdą następną, krzewy owocowe i ozdobne - cena za 1 sztukę w przedziale do 10 sztuk i powyżej 10 sztuk, kwiaty i rośliny wieloletnie typu maliny, jeżyny, truskawki, poziomki itp. - cena za jeden rodzaj uprawy, wykopót - cena za jedną sztukę. Określenie wartości innych składowników takich jak altanki, wiaty, garaże, tunele foliowe, prowizoryczne szklarnie, fundamenty, piwnice, studnie, utwardzenia placu, oświetlenia, mietniki, obiekty mającej architektury itp. - cena za jedną sztukę.

5. Określenie wartości gruntów przeznaczonych do sprzedaży, nabycia, zamiany, oddania w użytkowanie wieczyste, aktualizacji operatów rocznych z tytułu użytkowania wieczystego, przekształcenia prawa użytkowania w prawo własności z terminem wykonania operatu w ciągu 3 tygodni od daty otrzymania zlecenia. - zakres prac : Sporządzenie operatów na poszczególne nieruchomości. Oferta powinna zawierać cenę za wykonanie operatu pojedynczych nieruchomości gruntowych oraz grupy nieruchomości gruntowych położonych obok siebie lub przy tej samej ulicy o podobnym stanie wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej i zagospodarowania w zależności od ilości nieruchomości w przedziałach do 5 nieruchomości, 6-15 nieruchomości, 16-30 nieruchomości, ponad 30 nieruchomości, (cena pierwszej nieruchomości w grupie i każdej następnej). Oferta powinna zawierać cenę za określenie wartości wylicznie gruntu. Przy szacowaniu nieruchomości składających się z kilku działek położonych obok

siebie za sporządzenie operatu szacunkowego nieruchomości przyjmuje się wynagrodzenie jak za jedną nieruchomość. 6. Określenie wartości nieruchomości do ustalenia opłat adiacenckich lub renty planistycznej z terminem wykonania w ciągu 3 tygodni od daty otrzymania zlecenia. - zakres prac :
Określenie wartości nieruchomości przed i po wybudowaniu urządzeń infrastruktury technicznej. Oferta powinna zawierać cenę za sporządzenie operatu szacunkowego pojedynczych nieruchomości i przy wycenie grupy nieruchomości cenę za każdą nieruchomość. Wykonanie operatu szacunkowego gruntów poddanych podziałowi i określenie wzrostu wartości nieruchomości w związku z jej podziałem. Oferta powinna zawierać cenę sporządzenia operatu szacunkowego. Wykonanie operatu szacunkowego dla określenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu lub obniżenia wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem lub zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Oferta powinna zawierać cenę sporządzenia operatu szacunkowego. 7. Określenie wartości gruntów poddanych scaleniu i podziałowi z terminem wykonania w ciągu 1 miesiąca od daty otrzymania zlecenia. - zakres prac :
Wykonanie operatu szacunkowego gruntów poddanych scaleniu i podziałowi poprzez określenie wartości gruntów przed scaleniem i podziałem, po scaleniu i podziale, wartości gruntów wydzielonych pod drogi, wartości składowników znajdujących się na tych gruntach, wysokości dopłaty za nieekwiwalentną powierzchnię. Oferta powinna zawierać cenę sporządzenia operatu szacunkowego przy liczbie do 15 nieruchomości i powyżej 15 (cena za pierwszą nieruchomość i za następną). 8. Określenie odszkodowania z tytułu składowości gruntowych lub składowości przesyłu z terminem wykonania w ciągu 3 tygodni od daty otrzymania zlecenia. - zakres prac :
Sporządzenie operatu szacunkowego do ustalenia odszkodowania z tytułu składowości gruntowych lub składowości przesyłu. Oferta powinna zawierać cenę sporządzenia operatu szacunkowego. 9. Potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego z terminem wykonania w ciągu 2 tygodni od daty otrzymania zlecenia. - zakres prac :
Potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego, który utracił swoją wartość. Oferta powinna zawierać cenę sporządzenia aktualizacji operatu szacunkowego. Oferta powinna być sporządzona zgodnie z podanymi kryteriami przy poszczególnych usługach i zawierać ceny w rozbiciu na wszystkie wymienione grupy. Oferty nie spełniające tych kryteriów będą odrzucone. Ceny wyszczególnione w ofercie podaje się w kwocie brutto uwzględniając podatek VAT. Zamawiający nie przewiduje zmiany wysokości wynagrodzenia z powodu wystąpienia przesłanek określonych w art. 142 ust. 5 pkt. 2 i 3 ustawy Pzp.

II.5) Główny kod CPV: 71319000-7

Dodatkowe kody CPV:

Kod CPV

71251000-2

II.6) Całkowita wartość zamówienia (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

(w przypadku umów ramowych lub dynamicznego systemu zakupów o szacunkowa całkowita maksymalna wartość w całym okresie obowiązywania umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów)

II.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp: Nie

Określenie przedmiotu, wielkości lub zakresu oraz warunków, na jakich zostaną udzielone zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp:

II.8) Okres, w którym realizowane będzie zamówienie lub okres, na który została zawarta umowa ramowa lub okres, na który został ustanowiony dynamiczny system zakupów:miesiącach: *lub* dniach:*lub***data rozpoczęcia: *lub* zakończenia:**

Okres w miesiącach	Okres w dniach	Data rozpoczęcia	Data zakończenia
			2020-12-31

II.9) Informacje dodatkowe: Zamówienie będzie realizowane od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2020 roku.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

III.1.1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów

Określenie warunków: posiadanie uprawnień do wykonywania działalności lub czynności, jeżeli przepisy ustawy nakładają obowiązek ich posiadania.

Informacje dodatkowe

III.1.2) Sytuacja finansowa lub ekonomiczna

Określenie warunków: znajdowanie się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Informacje dodatkowe

III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa

Określenie warunków: dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj: Wykazać, że dysponuje lub będzie dysponować osobami (osobami) posiadającymi uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 roku poz. 2147 z późn. zm.).

Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub do wiadomości tych osób: Tak

Informacje dodatkowe:

III.2) PODSTAWY WYKLUCZENIA

III.2.1) Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp

III.2.2) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy

Pzp Tak Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 2 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 4 ustawy Pzp)

III.3) WYKAZ O WIADCZENIE OSÓB/ADANYCH PRZEZ WYKONAWCÓW W CELU WSTĄPNEGO POTWIERDZENIA, JEDE NIE PODLEGAJĄCY WYKLUCZENIU ORAZ SPECYFIKACJA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPECYFIKACJA KRYTERIA SELEKCJI

O wiadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Tak

O wiadczenie o spełnieniu kryteriów selekcji

Nie

III.4) WYKAZ O WIADCZE LUB DOKUMENTÓW, SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3 USTAWY PZP:

III.5) WYKAZ O WIADCZE LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 USTAWY PZP

III.5.1) W ZAKRESIE SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

III.5.2) W ZAKRESIE KRYTERIÓW SELEKCJI:

III.6) WYKAZ O WIADCZE LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 2 USTAWY PZP

III.7) INNE DOKUMENTY NIE WYMIENIONE W pkt III.3) - III.6)

1) wypełniony i podpisany Formularz ofertowy - załącznik nr 1 do SIWZ. 2) pełnomocnictwo dla osoby/osób podpisujących ofertę do podejmowania zobowiązań w imieniu wykonawcy składającego ofertę, gdy prawo do podpisania oferty nie wynika z innych dokumentów do niej załączonych (w formie oryginału lub kopii poświadczonych przez notariusza) 3) pełnomocnictwo ustanawiającego Pełnomocnika, o którym mowa w pkt III.7) 4) zobowiązanie podmiotu trzeciego do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia - jeżeli wykonawca dla wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu powołuje się na zasoby innych podmiotów - załącznik nr 7 do SIWZ. 1. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca winien wraz z ofertą wypełnić na załączniku nr 1 do SIWZ załącznik : 1)

O wiadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków określonych w art.22 ust.1 ustawy Pzp (załącznik nr 2 do SIWZ). 2) O wiadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust.1 i 5 ustawy Pzp (załącznik nr 3 do SIWZ). 2. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu składane następujące dokumenty : 1) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. 3. W celu potwierdzenia, że Wykonawca posiada niezbędną wiedzę i do wiadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia składane następujące dokumenty : 1) Wykaz wykonanych robót (załącznik nr 4 do SIWZ) w okresie ostatnich 3 lat z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania - w celu potwierdzenia spełnienia opisanego warunku w Rozdziale 2 pkt. VI.1. ppkt. 2 lit. b). 2) Dokumenty potwierdzające, iż roboty z załącznika nr 4 zostały wykonane należyście, np. referencje - w celu potwierdzenia spełnienia warunku opisanego w Rozdziale 2 pkt. VI.1. ppkt. 2 lit. b). 3) Potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. 4) Wskazanie osoby (załącznik nr 5 do SIWZ), której dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca, wraz z informacjami na temat kwalifikacji zawodowych, do wiadczenia i wykształcenia z załączeniem dokumentów stwierdzających, że osoba, która będzie realizowała przedmiot zamówienia posiada uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. 5) Pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osoby do wykonania zamówienia, jeżeli w wykazie, o którym mowa w ppkt. 3) wykonawca wskazał osobę, której będzie dysponował (jeżeli dotyczy). 4. Dokumenty podmiotów zagranicznych: 1) Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu o których mowa w ust. 2, składa dokument wystawiony w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzający, że: a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości 2) Dokument, o którym mowa w ppkt. 1 powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. 3) Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ppkt. 1 zastępuje się dokumentem zawierającym o wiadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym, albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub

miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem. Przepis ppkt. 2 stosuje się odpowiednio. 4) W przypadku w tym celu do treści dokumentu zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) OPIS

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: Przetarg nieograniczony

IV.1.2) Zamawiający wymaga wniesienia wadium:

Nie

Informacja na temat wadium

IV.1.3) Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:

Nie

Należy podać informacje na temat udzielania zaliczek:

IV.1.4) Wymaga się złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Dopuszcza się złożenie ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Informacje dodatkowe:

IV.1.5.) Wymaga się złożenia oferty wariantowej:

Nie

Dopuszcza się złożenie oferty wariantowej

Nie

Złożenie oferty wariantowej dopuszcza się tylko z jednoczesnym złożeniem oferty zasadniczej:

Nie

IV.1.6) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w

post powaniu

(przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne)

Liczba wykonawców

Przewidywana minimalna liczba wykonawców

Maksymalna liczba wykonawców

Kryteria selekcji wykonawców:

IV.1.7) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów:

Umowa ramowa b dzie zawarta:

Czy przewiduje si ograniczenie liczby uczestników umowy ramowej:

Przewidziana maksymalna liczba uczestników umowy ramowej:

Informacje dodatkowe:

Zamówienie obejmuje ustanowienie dynamicznego systemu zakupów:

Adres strony internetowej, na której b d zamieszczone dodatkowe informacje dotycz ce dynamicznego systemu zakupów:

Informacje dodatkowe:

W ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów dopuszcza si zenie ofert w formie katalogów elektronicznych:

Przewiduje si pobranie ze zonych katalogów elektronicznych informacji potrzebnych do sporz dzenia ofert w ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów:

IV.1.8) Aukcja elektroniczna

Przewidziane jest przeprowadzenie aukcji elektronicznej *(przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem)*

Nale y poda adres strony internetowej, na której aukcja b dzie prowadzona:

Należy wskazać elementy, których wartości będą przedmiotem aukcji elektronicznej:

Przewiduje się ograniczenia co do przedstawionych wartości, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia:

Należy podać, które informacje zostaną udostępnione wykonawcom w trakcie aukcji elektronicznej oraz jakie będzie termin ich udostępnienia:

Informacje dotyczące przebiegu aukcji elektronicznej:

Jaki jest przewidziany sposób postępowania w toku aukcji elektronicznej i jakie będą warunki, na jakich wykonawcy będą mogli licytować (minimalne wysokości postępie):

Informacje dotyczące wykorzystywanego sprzętu elektronicznego, rozwiązania i specyfikacji technicznych w zakresie pozostałych:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w aukcji elektronicznej:

Informacje o liczbie etapów aukcji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Czy wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postępie, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Warunki zamknięcia aukcji elektronicznej:

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert:

IV.2.2) Kryteria

Kryteria	Znaczenie
Cena	100,00

IV.2.3) Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp (przetarg nieograniczony)

Nie

IV.3) Negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne

IV.3.1) Informacje na temat negocjacji z ogłoszeniem

Minimalne wymagania, które muszą spełniać wszystkie oferty:

Przewidziane jest zastrzeżenie prawa do udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez przeprowadzenia negocjacji

Przewidziany jest podział negocjacji na etapy w celu ograniczenia liczby ofert:

Należy podać informacje na temat etapów negocjacji (w tym liczbę etapów):

Informacje dodatkowe

IV.3.2) Informacje na temat dialogu konkurencyjnego

Opis potrzeb i wymagań zamawiającego lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu:

Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:

Wstępny harmonogram postępowania:

Podział dialogu na etapy w celu ograniczenia liczby rozwiązań:

Należy podać informacje na temat etapów dialogu:

Informacje dodatkowe:

IV.3.3) Informacje na temat partnerstwa innowacyjnego

Elementy opisu przedmiotu zamówienia definiujące minimalne wymagania, którym musi odpowiadać wszystkie oferty:

Podział negocjacji na etapy w celu ograniczeniu liczby ofert podlegających negocjacom poprzez zastosowanie kryteriów oceny ofert wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Informacje dodatkowe:

IV.4) Licytacja elektroniczna

Adres strony internetowej, na której będzie prowadzona licytacja elektroniczna:

Adres strony internetowej, na której jest dostępny opis przedmiotu zamówienia w licytacji elektronicznej:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w licytacji elektronicznej, w tym wymagania techniczne urządzeń informatycznych:

Sposób postępowania w toku licytacji elektronicznej, w tym określenie minimalnych wysokości postępień:

Informacje o liczbie etapów licytacji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postępień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w licytacji elektronicznej:

Data: godzina:

Termin otwarcia licytacji elektronicznej:

Termin i warunki zamknięcia licytacji elektronicznej:

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo ogólne warunki umowy, albo wzór umowy:

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Informacje dodatkowe:

IV.5) ZMIANA UMOWY

Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: Tak

Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian:

Zmiana postanowień niniejszej umowy dotycząca przesunięcia terminu wykonania przedmiotu zamówienia może nastąpić na wniosek Wykonawcy na podstawie art. 144 ust. 1 pkt. 1 ustawy Pzp wyłącznie w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności, które uniemożliwiają wykonanie przedmiotu zamówienia tj.: a) warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie prac terenowych, b) nieodebrania korespondencji przez właścicieli nieruchomości objętych zleceniem, c) choroby osoby wykonującej przedmiot zamówienia.

IV.6) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.6.1) Sposób udostępniania informacji o charakterze poufnym (jeżeli dotyczy):

rodki s~~ę~~ ce ochronie informacji o charakterze poufnym

IV.6.2) Termin sk~~ę~~ dania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udzia~~ę~~ w post~~ę~~ powaniu:

Data: 2018-01-02, godzina: 09:00,

Skrócenie terminu sk~~ę~~ dania wniosków, ze wzgl~~ę~~ du na piln~~ę~~ potrzeb~~ę~~ udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z og~~ę~~ szeniem):

Nie

Wskaza~~ę~~ powody:

J~~ę~~ zyk lub j~~ę~~ zyki, w jakich mog~~ę~~ by~~ę~~ sporz~~ę~~ dzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udzia~~ę~~ w post~~ę~~ powaniu

>

IV.6.3) Termin zwi~~ę~~ zania ofert : do: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu sk~~ę~~ dania ofert)

IV.6.4) Przewiduje si~~ę~~ uniewa~~ę~~ nienie post~~ę~~ powania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania rod~~ę~~ ków pochodz~~ę~~ cych z bud~~ę~~ etu Unii Europejskiej oraz niepodlegaj~~ę~~ cych zwrotowi rod~~ę~~ ków z pomocy udzielonej przez pa~~ę~~ stwa cz~~ę~~ nkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które mia~~ę~~ by~~ę~~ przeznaczone na sfinansowanie ca~~ę~~ ci lub cz~~ę~~ ci zamówienia: Nie

IV.6.5) Przewiduje si~~ę~~ uniewa~~ę~~ nienie post~~ę~~ powania o udzielenie zamówienia, je~~ę~~ eli rodki s~~ę~~ ce sfinansowaniu zamówie~~ę~~ na badania naukowe lub prace rozwojowe, które zamawiaj~~ę~~ cy zamierza~~ę~~ przeznaczy~~ę~~ na sfinansowanie ca~~ę~~ ci lub cz~~ę~~ ci zamówienia, nie zosta~~ę~~ mu przyznane
Nie

IV.6.6) Informacje dodatkowe:

ZA/ CZNIK I - INFORMACJE DOTYCZ~~ę~~ CE OFERT CZ~~ę~~ CIOWYCH