

8%

Umowa u yczenia

Nr 1 /FWo1/2017

zawarta w dniu/./2017 r. pomi dzy:

Gmin Miasto Zambrów, z siedzib przy ul. Fabrycznej 3, 18-300 Zambrów, reprezentowan przez Pana Kazimierza Jana D browskiego ó Burmistrza Miasta Zambrów, zwan dalej

U yczaj cym,

a

Pani /Panem/././2017 r.,

Zamieszka cm/././2017 r.,

PESEL:/././2017 r.,

adres do korespondencji:/././2017 r.,

..../././2017 r.,

zwan /zwanym dalej **Bior cym w u yczenie,**

zwanymi dalej razem **Stronami.**

Strony zgodnie postanawiaj co nast puje:

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie wzajemnych relacji i zobowiz Stron, wynikaj cych z realizacji inwestycji przez U yczaj cego pt. *Instalacje fotowoltaiczne w budynkach jednorodzinnych w Zambrowie, wspófinansowanej przez Uni Europejsk ze rodków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020, O Priorytetowa V Gospodarka niskoemisyjna, Dziaanie 5.1 Energetyka oparta na odnawialnych ródach energii, zwanej dalej **Projektem** na rzecz Bior cego w u yczenie, który staje si niniejszym Beneficjentem ostatecznym Projektu.*
2. Niniejsza umowa okre la zasady zwi zane u yzeniem instalacji fotowoltaicznej o mocy znamionowej 3,24 kWp sk adaj cej si z 12 szt. moduów polikrystalicznych o mocy 270 Wp ka dy, zwanej dalej **instalacj** b d cej w asno ci Gminy Miasto Zambrów ó któr zakupi U yczaj cy w ramach Projektu i przeka e w u yczenie Bior cemu w u yczenie, na podstawie protokoó przekazania instalacji.
3. Monta instalacji nast pi po podpisaniu umowy o dofinansowanie Projektu, w okresie wyznaczonym przez U yczaj cego po przeprowadzeniu post powania przetargowego na wyónienie wykonawcy robót, który dokona monta u instalacji zgodnie z opracowaniem technicznym, którego wyci g stanowi zaęcznik nr 1 do niniejszej umowy, w terminie uzgodnionym z U yczaj cym, o którym zostanie poinformowany Bior cy w u yczenie pisemnie z wyprzedzeniem co najmniej tygodniowym.

§2

Postanowienia ogólne

1. Bior cy w u yczenie o wiadcza, e posiada prawo do dysponowania nieruchomo ci na cele realizacji Projektu oraz cele budowlane i posiada tytuł prawny do

10. Biorcy w użyczenie zobowiązany jest do dostosowania instalacji elektrycznej w obrębie nieruchomości o której mowa w § 2 ust 1 niniejszej umowy, do potrzeb zamontowania instalacji z falownikiem jednofazowym ó zgodnie z załącznikiem 1 do umowy.
11. Biorcy oświadczają, że pokrycie dachu budynku, na którym planuje się montaż instalacji fotowoltaicznej, wykonane jest w całości z materiałów, z których nie zawiera azbestu. W przypadku konieczności wymiany pokrycia dachu albo wykonania czynności w konstrukcji, pokrycia dachu Biorcy w użyczenie zobowiązują się do wykonania tych czynności w własnym staraniem i na swój koszt, w tym do wymiany pokrycia dachu, w terminie umożliwiającym wykonanie instalacji, nie później niż do dnia **31 marca 2018 r.**
12. Biorca w użyczenie nie przysądza roszczeń w stosunku do Użytkownika tego oraz działających w porozumieniu z Użytkownikiem podmiotom i osobom będących konsekwencją montażu instalacji, zrealizowanego według powszechnie przyjętych technik instalacyjnych.
13. Biorcy w użyczenie zobowiązują się do zapewnienia stałego dostępu do sieci Internet (o prędkości nie gorszej niż 1Mb/s w obu kierunkach) inwertera wchodzącego w skład instalacji, w celu zapewnienia monitorowania jakości oraz sposobu pracy instalacji. W przypadku nieprawidłowości będących w szczególności w zakresie wszelkich niepokojących sytuacji, Biorcy w użyczenie zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Użytkownika tego lub wskazany przez Użytkownika tego podmiot.
14. Biorcy w użyczenie oświadczają, że nie posiada żadnych zobowiązań wymagalnych wobec Gminy Miasto Zambrów.
15. W przypadku rezygnacji Biorcy w użyczenie, instalacja zostanie odłączona od instalacji elektrycznej na nieruchomości i zdemontowana na koszt Biorcy w użyczenie.

§3

Okres obowiązywania umowy i skutki rozwiązania oraz wygaśnięcia umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas realizacji inwestycji oraz całości okres trwałości Projektu wynoszący 5 lat od dnia zatwierdzenia ostatniego wniosku o pozwolenie na realizację Projektu, który nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2023. Termin może ulegać zmianie w przypadku zmiany okresu trwałości projektu.
2. Po terminie o którym mowa w § 3 ust 1 instalacja staje się własnością Biorcy w użyczenie, przy czym nie przysądza mu żadne roszczenia w stosunku do Użytkownika tego z tytułu przejścia na własność instalacji.
3. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w przypadku gdy:
 - a) Gmina Miasto Zambrów nie podpisze umowy o dofinansowanie Projektu z Instytucją Zarządzającą Regionalnym Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego,
 - b) Biorcy w użyczenie nie dokona wpłaty wkładu własnego, w terminie i w wysokości określonej w § 4 niniejszej umowy,
 - c) Biorcy w użyczenie odmówi montażu instalacji na nieruchomości o której mowa w § 2 ust 1 niniejszej umowy,

- d) Biorcy w uyczenie ra co narusza postanowieniom niniejszej umowy. Za ra ce naruszenie uwa a si niewypełnianie zobowiaz wynikaj cych z niniejszej umowy, przy czym w szczególnie uzasadnionych przypadkach niepowoduj cych zmian terminów realizacji projektu, naruszenie terminów o których mowa w §2 ust 3 i ust 6 nie d e j ni do 30 czerwca 2018 r. nie skutkuje rozwi zaniem umowy.
4. W przypadku rozwi zania niniejszej umowy z przyczyn le cych po stronie Bior cego w uyczenie zobowiazuje si on do zwrotu kosztów demonta u instalacji.
 5. W przypadku zamiaru zbycia nieruchomości, Bior cy w uyczenie zobowiazany jest do zgłoszenia tego zamiaru U yczaj cemu. W przypadku gdy nabywca przyjmie warunki uczestnictwa w Projekcie oraz podpisze Umow uyczenia, niniejsza umowa zostanie rozwi zana na podstawie przyj tego przez U yczaj cego o wiadczenia woli Bior cego w uyczenie o rezygnacji w zwi zku ze zmian w ciciela nieruchomości o której mowa w § 2 ust 1 , przy czym Bior cemu w uyczenie nie przysguje zwrot wniesionego wkadu o którym mowa w § 4 ust 2.
 6. Rozwi zanie niniejszej umowy z przyczyn le cych po stronie Bior cego w uyczenie skutkuje
 - a) w przypadku korekty dotacji zwi zanej z instalacj , powstaniem zobowiazania zwrotu kwoty, w wysoko ci kwoty dotacji zwróconej przez U yczaj cego o której mowa w § 1 ust 1 na instalacj w wysoko ci równej korekcie,
 - b) brakiem roszczenia o zwrot wniesionego wkadu w csnego, o którym mowa w § 4 ust 2.

§4

Warunki finansowe

1. Wydatki zwi zane z zakupem i montagem instalacji pokrywa Bior cy w uyczenie, z wyj tkiem wydatków pokrytych przez U yczaj cego z uzyskanej na ten cel dotacji. Na dzie sporz dzenia niniejszej umowy U yczaj cy przewiduje, e koszt netto zakupu i montau instalacji b dzie wy cznym wydatkiem kwalifikowanym w projekcie i wyniesie í í í í . z€ netto (í í í í í . z€, natomiast VAT (wed c g stawki 8 %) b dzie wydatkiem niekwalifikowanym na kwot í í í í .. z€
2. Bior cy w uyczenie zobowiazuje si wnie jednorazowo wkad w csnny na zakup i montau instalacji, obejmuj cy 25% wydatku kwalifikowanego, o którym mowa w § 4 ust 1, w kwocie netto, oraz ca c wysoko ci podatku VAT od instalacji, który uzale niony jest od lokalizacji paneli fotowoltaicznych, montowanych na budynku mieszkalnym przy stawce VAT 8% wkad wynosi í í í .. z€ i zosta c wyliczony dla wydatku w wysoko ci okrelonej w § 4 ust 1 nast puj co:
 - í í í í z€ (tj. 25% z kwoty í í í í z€
 - í í í í z€ (8% VAT od kwoty í í í í . z€
3. Wydatek na kwot í í í .. z€ zostanie pokryty z dotacji o której mowa w § 1 ust 1 i zosta c wyliczony dla wydatku w wysoko ci okrelonej w § 4 ust 1 jako 75% z kwoty í í í í í .. z€
4. Zmiany kwot, o których mowa w niniejszym paragrafie, na skutek zmiany stawki VAT oraz w wyniku ustalenia ceny zakupu i montau instalacji w post powaniu o udzielenie

zamówienia publicznego przeprowadzonego przez Uyczaj cego, skutkują zmian ostatecznej kwoty wkładu własnego Biorcy w uyczenie, przy czym zmiana kwoty o których mowa w § 4 ust 1 i ust 2 nastąpi poprzez zmianę niniejszej umowy w formie aneksu.

5. Wkład własny Biorcy w uyczenie zobowiązuje się wnieść w całości poprzez dokonanie wpłaty kwoty na konto bankowe Gminy Miasto Zambrów wskazane na fakturze, z podaniem tytułu wpłaty, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. Fakturę wystawi Uyczajcy przed zamierzonym montażem instalacji i do czasu przekazania instalacji o którym mowa w § 1 ust 1, wpłata bieżąca stanowi zaliczkę na poczet wydatków.

§5

Postanowienia końcowe

1. Podpisując niniejszą umowę Biorcy w uyczenie udostępnia nieruchomości o której mowa w § 2 ust 1 bezwarunkowo i nieodpłatnie na cele związane z projektem, o którym mowa w § 1 ust 1 w niezbędnym zakresie i przestrzeni.
2. Biorcy w uyczenie owiadcza, że adres do korespondencji między stronami jest adresem zamieszkania, wskazanym we wstępie niniejszej umowy. Strony ustalają, że korespondencja związana z projektem kierowana na wskazany adres i nie podjęta w terminie 14 dni, pomimo dwukrotnego awizowania jest uznana za skuteczną doręczoną. Skutki nieodebrania takiej korespondencji ponosi wyłącznie Biorcy w uyczenie. O każdej zmianie adresu do korespondencji Biorcy w uyczenie zobowiązany jest poinformować Uyczajcego. Konsekwencje nie poinformowania o zmianie adresu do korespondencji ponosi Biorcy w uyczenie. Zmiana adresu do korespondencji nie wymaga zmiany umowy uyczenia.
3. Biorcy w uyczenie jest zobowiązany do powiadamiania Uyczajcego o wszelkich zmianach dotyczących realizacji niniejszej umowy.
4. Wszelkie zmiany Umowy mogą nastąpić wyłącznie za zgodą stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.
6. Ewentualne spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla Uyczajcego.
7. Umowa została sporządzona w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach, po jednym dla Uyczajcego i Biorcy w uyczenie.

U YCZAJ CY

BIOR CY W U YCZENIE

Załącznik 1 Wyciąg z opracowania technicznego