**Zambrów, 21 listopada 2019 r.**

 **Otrzymują:**

 **Wykonawcy ubiegający się**

 **o udzielenie zamówienia**

**Pytania i odpowiedzi – Informacja nr 3**

**dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na Ubezpieczenie majątku i innych interesów Miasta Zambrów wraz z jednostkami organizacyjnymi w latach 2020-2022 (numer postępowania:** Or.271.1.2019**)**

 Zamawiający prowadząc postępowanie w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na Ubezpieczenie majątku i innych interesów Miasta Zambrów wraz z jednostkami organizacyjnymi w latach 2020-2022, na podstawie:

- art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2019r., poz. 1843 z późn. zm.) poniżej informuje o otrzymanych wnioskach w sprawie wyjaśnienia treści SIWZ i udzielonych na nie wyjaśnieniach.

**PYTANIE nr 1**

Wnioskujemy o udzielenie informacji o różnicach w zakresie ubezpieczenia Zamawiającego
z ostatnich 3 lat w porównaniu do wnioskowanego (franszyz udziałów własnych, limitów odpowiedzialności, przedmiotu, zakresu ubezpieczenia).

**ODPOWIEDŹ nr 1**

Zamawiający informuje dotychczasowy zakres ochrony ubezpieczeniowej może być porównywalny z wymaganym na kolejny okres zamówienia , choćby z uwagi na to, iż w poprzednim występowały również podobne rodzaje ubezpieczeń : ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk, ubezpieczenie sprzętu elektronicznego i ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej. Zakres ubezpieczenia nie jest jednak tożsamy, występują inne klauzule, sumy ubezpieczenia i poszczególne limity odpowiedzialności.

Zamawiający podaje wysokości franszyz / udziałów własnych z podziałem na ubezpieczenia z ostatnich 3 lat (okres zamówienia 36 miesięczny od 01.01.2017 - do 31.12.2019):

1) w ubezpieczeniu mienia od wszystkich ryzyk :

* Franszyza integralna - zniesiona
* Franszyza redukcyjna, udział własny - brak

3) w ubezpieczeniu mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku

* Franszyza integralna - zniesiona
* Franszyza redukcyjna, udział własny - brak

4) w ubezpieczeniu szyb od stłuczenia

* Franszyza integralna -- zniesiona
* Franszyza redukcyjna, udział własny - brak

5) w ubezpieczeniu sprzętu elektronicznego

* Franszyza integralna, redukcyjna - brak
* udział własny - zniesiony

6) W ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej

Franszyzy i udziały własne:

1. w szkodach rzeczowych franszyza integralna – 200,00 zł; franszyza redukcyjna, udział własny – brak; w szkodach osobowych franszyza integralna, redukcyjna i udział własny – brak
2. w OC pracodawcy: w szkodach rzeczowych franszyza integralna, udział własny, franszyza redukcyjna – brak; w szkodach osobowych franszyza redukcyjna – wysokość świadczenia ZUS (w przypadku innej podstawy zatrudnienia niż umowa o pracę brak franszyzy redukcyjnej), franszyza integralna i udział własny – brak
3. w ubezpieczeniu czystych strat finansowych franszyza integralna – 1 000,00 zł, franszyza redukcyjna, udział własny – brak
4. w ubezpieczeniu OC za szkody wyrządzone w środowisku naturalnym franszyza integralna – brak, franszyza redukcyjna – 10% wartości szkody, nie więcej niż 2 000,00 zł, udział własny – brak

• Zniesienie franszyzy integralnej w szkodach rzeczowych.

**PYTANIE nr 2**

Prosimy o podanie wieku, konstrukcji oraz stanu technicznego budynków zgłaszanych do ubezpieczenia oraz zakresu i dat (rok) przeprowadzanych remontów.

**ODPOWIEDŹ nr 2**

Zamawiający informuje, iż w załączniku nr 1a do SIWZ podane zostały informacje dot. wieku, konstrukcji i dat przeprowadzanych remontów budynków.

Odnośnie stanu technicznego budynków zgłaszanych do ubezpieczenia Zamawiający informuje, , iż przestrzega wszystkich obowiązujących przepisów prawa dot. użytkowania budynków i budowli.

Stan techniczny budynków jest dobry .

Zamawiający informuje, że każdy wykonawca w terminie przed składaniem ofert ma prawo przeprowadzić lustrację mienia i lokalizacji deklarowanych do ubezpieczenia i samodzielnie dokonać oceny ryzyka (po ustaleniu terminu z zamawiającym)

**PYTANIE nr 3**

Wnioskujemy o wskazanie sum ubezpieczenia mienia w podziale na wszystkie lokalizacje zgłoszone do ubezpieczenia.

**ODPOWIEDŹ nr 3**

Zamawiający wyjaśnia, iż informacje dotyczące przedmiotu i sum ubezpieczenia w poszczególnych lokalizacjach zostały zawarte w załączniku Nr 1 a do SIWZ.

**PYTANIE nr 4**

Wnioskujemy o udzielenie informacji kiedy Zamawiający dokonał ostatniego przeglądu stanu technicznego wiat przystankowych i innych budowli użytku publicznego oraz w jak często dokonuje tych przeglądów. Czy jest sporządzany protokół oględzin?

**ODPOWIEDŹ nr 4**

Przegląd techniczny wiat przystankowych dokonywany jest regularnie w miarę potrzeb, minimum raz w miesiącu i nie jest sporządzany protokół z oględzin. W przypadku zaistniałych zniszczeń naprawy dokonywane są niezwłocznie. W chwili obecnej wszystkie wiaty oraz inne urządzenia użytku publicznego są w stanie dobrym.

**PYTANIE nr 5**

Wnioskujemy o wykaz inwestycji jakie będą przeprowadzane przed podmiot w ciągu najbliższych
3 lat.

**ODPOWIEDŹ nr 5**

**INWESTYCJE**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L p | **Nazwa zadania inwestycyjnego** | Koszt inwestycji | Środki własne | Środki pozyskane | Środki własne 2020 | Środki własne 2021 | Środki własne 2022 |
| 1 | Budowa dróg w zakresie 01KD, 02KD, 03KD, 020KZ wraz z budową oświetlenia i kanalizacją deszczową (pomiędzy ulicami Podedwornego, Sadową i Sienkiewicza) | 3.800.000  | 3.800.000  | 0 | 800.000 | 1.500.000 | 1.500.000 |
| 2 | Tereny inwestycyjne Białostocka  | 6.250.000  | 1.250.000  | 5.000.000  | 1.250.000 | 0 | 0 |
| 3 | Rewitalizacja Koszar AWP 54,58 | 5.370.000  | 1.477.110  | 3.892.890  | 1.477.110  | 0 | 0 |
| 4 | Adaptacja budynku Sali gimnastycznej MP nr 5 | 2.930.000  | 1.843.000  | 1.087.000  | 1.843.000 | 0 | 0 |
| 5 | Wykonanie dokumentacji technicznej | 140.000  | 140.000  | 0 | 140.000 | 0 | 0 |
| 6 | Budowa drogi Pułaskiego i ochodzącej od Mazowieckiej  | 692.301  | 692.301  | 0 | 692.301 | 0 | 0 |
| 7 | Budowa drogi Ostrowska - Aleja Wojska Polskiego | 25.000.000  | 25.000.000  | 0 | 13.000.000 | 12.000.000 | 0 |
| 8 | Tereny Zielone Pułaskiego | 1.000.000  | 1.000.000  | 0 |   | 1.000.000  | 0 |
| 9 | Budowa Dróg Osiedlowych w rejonie Żytniej | 2.000.000  | 2.000.000  | 0 |   | 2.000.000  | 0 |
| 10 | Sala Gimnastyczna SP3 | 2.000.000  | 2.000.000  | 0 |   | 2.000.000  | 0 |

**PYTANIE nr 6**

Wnioskujemy o ubezpieczenie budynków starszych niż 50 lat w wartości rzeczywistej, tj. wartości odtworzeniowej mienia pomniejszonej o zużycie techniczne.

**ODPOWIEDŹ nr 6**

Zamawiający w powyższym zakresie nie dokonuje żadnych zmian w SIWZ.

**PYTANIE nr 7**

Wnioskujemy o udzielenie informacji czy po 1997 r. miała miejsce powódź w jakiejkolwiek lokalizacji.

**ODPOWIEDŹ nr 7**

Zamawiający informuje, iż po 1997 r. nie miała miejsca powódź w jakiejkolwiek lokalizacji zgłoszonej do ubezpieczenia.

**PYTANIE nr 8**

Wnioskujemy o udzielnie informacji nt. przebiegu szkodowości z okresu ostatnich 5 lat, w tym o szkodach, które zostały odmówione.

**ODPOWIEDŹ nr 8**

Zamawiający informuje, iż w trakcie procedury nie jest w stanie udzielić bardziej szczegółowych informacji niż podane w SIWZ, w Załączniku nr 9 do SIWZ.

W poprzednim postępowaniu przetargowym na ubezpieczenia, znak sprawy Or.271.1.2016 została podana szkodowość: za rok 2014 - wypłacono 5 520,00 zł; za rok 2015 - wypłacono 12 262,98 zł ; za rok 2016 - wypłacono 7 388,76 zł

**PYTANIE nr 9**

Wnioskujemy o udzielenie informacji czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone:

1. budynki wyłączone z eksploatacji,
2. pustostany,
3. budynki w złym lub awaryjnym stanie technicznym.

Jeżeli tak prosimy o podanie ich sum ubezpieczenia i lokalizacji oraz sposobie zabezpieczenia.

Czy istnieje możliwość zawężenia ochrony ubezpieczeniowej w stosunku do ww. budynków wyłącznie do FLEXA?

**ODPOWIEDŹ nr 9**

Zamawiający informuje , iż do ubezpieczenia nie zostały zgłoszone:

a. budynki wyłączone z eksploatacji, b. pustostany, c. budynki w złym lub awaryjnym stanie technicznym.

Zamawiający w powyższym zakresie nie dokonuje żadnych zmian w SIWZ.

**PYTANIE nr 10**

Wnioskujemy o wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w wysokości 500 zł dla szkód rzeczowych
w ubezpieczeniu OC za drogi.

**ODPOWIEDŹ nr 10**

Zamawiający w powyższym zakresie nie dokonuje żadnych zmian w SIWZ.

**PYTANIE nr 11**

Wnioskujemy o udzielenie informacji nt. stanu technicznego dróg oraz budżecie przeznaczonym na ich remonty w okresie najbliższych 3 lat.

**ODPOWIEDŹ nr 11**

Zamawiający informuje , iż stan techniczny dróg jest dobry, budżet przeznaczony na ich remonty w okresie najbliższych 3 lat wynosi 2 100 000 zł.

**PYTANIE nr 12**

Czy podmiot posiada, użytkuje, zarządza wysypiskiem, składowiskiem lub sortownią odpadów.

**ODPOWIEDŹ nr 12**

Miasto Zambrów posiada, ale nie zarządza wysypiskiem śmieci, zarządcą jest Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Zambrowie.

Zamawiający informuje , iż powyższy zapis został umieszczony w SIWZ.

**PYTANIE nr 13**

Prosimy o informację, czy Zamawiający (podmiot) w ramach ubezpieczenia budowli zgłasza do ubezpieczenia drogi, mosty, wiadukty, tunele lub podobne elementy infrastruktury drogowej?

**ODPOWIEDŹ nr 13**

 Zamawiający wyjaśnia , iż do ubezpieczenia systemem pierwszego ryzyka zostały zgłoszone drogi, mosty, i przepusty na drogach miejskich (punkt 2.4.10. Załącznika Nr 1 a do SIWZ , strona 37).

**PYTANIE nr 14**

Wnioskujemy wprowadzenie do umowy „Klauzuli Wypowiedzenia Umowy z Ważnych Powodów” o treści:

Klauzula Wypowiedzenia Umowy z Ważnych Powodów

Każda ze stron może wypowiedzieć umowę ubezpieczenia z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec każdego okresu polisowania,
z zastrzeżeniem, że Ubezpieczyciel może tego dokonać wyłącznie z ważnych powodów.

Do ważnych powodów należą:

1. wysoka szkodowość z przedmiotowej umowy, dotycząca każdego rodzaju ubezpieczenia oddzielnie,

Przez wysoką szkodowość rozumie się stosunek wypłaconych odszkodowań i rezerw szkodowych z poszczególnych ubezpieczeń do składki zarobionej za pierwsze 10 miesięcy danego roku ochrony - przekraczającą 65%,

1. niewyrażenie przez Ubezpieczonego zgody na dokonanie lustracji ryzyka lub utrudnianie jej przeprowadzenia,
2. wyłudzenie lub próba wyłudzenia przez Ubezpieczonego odszkodowania lub świadczenia
z zawartej z Ubezpieczycielem umowy ubezpieczenia,
3. utrata licencji, zezwolenia na prowadzenie działalności,
4. istotna zmiana warunków reasekuracyjnych, potwierdzona stosownym oświadczeniem Ubezpieczyciela,
5. zmiana polityki polegająca na wycofaniu się Ubezpieczyciela z danego segmentu Klientów lub danej grupy ryzyk ubezpieczeniowych.

**ODPOWIEDŹ nr 14**

Zamawiający w powyższym zakresie nie dokonuje żadnej zmiany treści SIWZ

**Zamawiający informuje, że wyjaśnienia do treści SIWZ stają się integralną częścią SIWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.**