

## OGŁOSZENIE

### Burmistrz Miasta Zambrów ogłasza drugi przetarg ustny ograniczony:

1. Przedmiotem przetargu jest niezabudowana nieruchomość stanowiąca własność Miasta Zambrów oznaczona w operacie ewidencji gruntów działką nr 692/6 o pow. 0,0153 ha, położona w Zambrowie w rejonie ulicy Polowej i Ostrowskiej. Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą LM1Z/00000147/3.
2. Dział III księgi wieczystej  
jeden wpis „służebność przesyłu odpłatnie, na czas nieoznaczony, polegająca na prawie umieszczenia na nieruchomości obciążonej sieci gazowej oraz na prawie wstępu, przechodu, przejazdu swobodnego, całodobowego dostępu do tych urządzeń w celu prowadzenia eksploatacji, remontów, modernizacji, konserwacji, przebudowy, rozbudowy wraz z przyłączaniem nowych odbiorców, bądź wymiany urządzeń gazowych i elementów sieci gazowej”  
Dział IV księgi wieczystej LM1Z/00000147/3 wolny jest od wpisów.
3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem 2MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
4. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi.
5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) upłynął w dniu 20 lutego 2026 roku.
6. Przetarg zostaje ograniczony do właścicieli działek sąsiadujących oznaczonych w operacie ewidencji gruntów nr 691/6 i nr 693/2
7. Pierwszy przetarg ustny ograniczony odbył się w dniu 3 lipca 2026 roku i zakończył się wynikiem negatywnym.
8. Przetarg odbędzie się w **dniu 23 września 2026 roku o godz. 10<sup>00</sup> pokój nr 214** Urzędu Miasta Zambrów przy ulicy Fabrycznej 3.
9. Cena wywoławcza nieruchomości w porównaniu do pierwszego przetargu została obniżona o 20 %.
10. **Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości wynosi 18.178,00 zł (słownie: osiemnaście tysięcy sto siedemdziesiąt osiem złotych 00/100).**  
Do zaoferowanej w przetargu ceny przedmiotowej nieruchomości doliczony zostanie należny podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23 %
11. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 1000,00 zł (słownie: tysiąc złotych 00/100) na konto sum depozytowych Urzędu Miasta Zambrów Nr 86 8775 0009 0010 0101 0201 0002 Bank Spółdzielczy w Zambrowie najpóźniej do dnia 17 września 2026 roku z zaznaczeniem tytułu wpłaty i podaniem numeru działki.** Za datę wniesienia wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na podany wyżej rachunek bankowy.

#### Informacje dotyczące ww. przetargu:

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w wyżej określonej wysokości i osobiste stawiennictwo w czasie i miejscu przetargu oraz przedłożenie komisji przetargowej w dniu przetargu:

- dowodu wpłaty wadium,

- dowodu tożsamości, a w przypadku podmiotów gospodarczych aktualnego wypisu lub wydruku z właściwego dla danego podmiotu rejestru, zgody organów do działania w ich imieniu lub pełnomocnictwa do reprezentowania podmiotu,
- oświadczenia współmałżonka o wyrażeniu zgody na udział w przetargu osoby fizycznej w przypadku istnienia wspólności majątkowej (wg wzoru z załącznika nr 1) lub umowy rozdzielności majątkowej,
- pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- zgody Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy oferent jest cudzoziemcem.

Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej,
- zwrotowi uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.

Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Niniejszy przetarg przeprowadzany jest w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Bliższych informacji można zasięgać w Urzędzie Miasta Zambrów ul. Fabryczna 3 pokój nr 211 lub telefonicznie (86) 22 44 609.

Z-CA BURMISTRZA MIASTA

Adam Libuda