

**UCHWAŁA NR 134/XXI/2026  
RADY MIASTA ZAMBRÓW**

z dnia 25 maja 2026 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta  
Zambrów w rejonie ulicy Aleja Wojska Polskiego oraz południowej granicy miasta, graniczącej  
z Rodzinnym Ogrodem Działkowym Pod Długoborzem**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 poz. 1153, 1436, z 2026 r. poz. 252) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824, z 2025 r. poz. 527, 1543, 1668), w wykonaniu uchwały Nr 90/XIV/2025 Rady Miasta Zambrów z dnia 23 września 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Zambrów w rejonie ulicy Aleja Wojska Polskiego oraz południowej granicy miasta, graniczącej z Rodzinnym Ogrodem Działkowym Pod Długoborzem uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1.  
PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 1.** Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 2 nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zambrów, przyjętego uchwałą Nr 50/XIII/11 Rady Miasta Zambrów z dnia 25 października 2011 r., zmienionego uchwałą Nr 69/XV/11 Rady Miasta Zambrów z dnia 29 grudnia 2011 r., uchwałą Nr 56/XI/15 Rady Miasta Zambrów z dnia 27 października 2015 r., uchwałą Nr 125/XXIII/16 Rady Miasta Zambrów z dnia 29 grudnia 2016 r., uchwałą Nr 187/XXXIII/17 Rady Miasta Zambrów z dnia 28 listopada 2017 r., uchwałą Nr 172/XXX/21 Rady Miasta Zambrów z dnia 26 października 2021 r. oraz uchwałą Nr 302/L/2023 Rady Miasta Zambrów z dnia 24 października 2023 r.

**§ 2. 1.** Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Zambrów w rejonie ulicy Aleja Wojska Polskiego oraz południowej granicy miasta, graniczącej z Rodzinnym Ogrodem Działkowym Pod Długoborzem przyjętego uchwałą 139/XXV/2021 Rady Miasta Zambrów z dnia 23 marca 2021r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2021 r. poz. 1507) zwaną dalej „planem”.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 11,65 ha (działki o nr ew. od 1910/55 do 1910/65).

**§ 3. 1.** Integralną częścią planu są następujące załączniki do niniejszej Uchwały:

- 1) załącznik nr 1 – część graficzna- rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000, na którym następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - a) granica obszaru objętego planem miejscowym,
  - b) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - c) przeznaczenie terenu określone symbolem literowym,
  - d) nieprzekraczalna linia zabudowy,
  - e) linia wymiarowa wraz z wymiarem w metrach,
  - f) pozostałe oznaczenia graficzne pełnią funkcję informacyjną;
- 2) załącznik Nr 2 - zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik Nr 3 – określający sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 4) załącznik Nr 4 - zawierający dane przestrzenne do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**§ 4.** Ustalenia planu, stanowiące treść niniejszej uchwały, składają się z przepisów ogólnych, ustaleń planu oraz przepisów końcowych.

#### § 5. 1. Plan określa:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu;
- 4) wymagania wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) wymagania z zakresu obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej;
- 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Plan nie określa ze względu na niewystępowanie poniższych zagadnień w obszarze objętym ustaleniami planu:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych i dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz planie zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 6. Celem planu jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie zasad zagospodarowania i kształtowania zabudowy, uwzględniając tendencję rozwojową funkcji produkcyjnych w mieście zgodnie z kierunkami określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zambrów.

#### § 7. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) terenie- należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym;
- 2) przeznaczeniu- należy przez to rozumieć określony sposób zagospodarowania terenu;
- 3) podstawowej klasie przeznaczenia terenu - należy przez to rozumieć funkcję, która powinna przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi w sposób określony w ustaleniach planu;
- 4) uzupełniającej klasie przeznaczenia terenu- należy przez to rozumieć funkcję towarzyszącą przeznaczeniu podstawowemu, ściśle z nim związaną, która je uzupełnia i wzbogaca;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy- należy przez to rozumieć linię, wyznaczoną w planie, której nie może przekroczyć ściana nowego budynku lub nowej części budynku rozbudowywanego lub ich najdalej wysunięte elementy w kierunku drogi lub sąsiedniego terenu oddzielonego linią rozgraniczającą, z wyłączeniem:
  - a) elementów zewnętrznych budynku takich jak: okap, gzyms, pilaster wysuniętych poza ścianę budynku nie więcej niż 0,5 m,
  - b) budowli z zakresu infrastruktury technicznej w tym stacji transformatorowych,

- c) obiektów małej architektury, urządzeń reklamowych i informacyjnych;
- 6) przepisach odrębnych- należy przez to rozumieć powszechnie obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

2. Pojęcia inne niż wymienione w ust. 1 użyte w ustaleniach planu należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i Polskimi Normami, a w przypadku ich braku zgodnie z ich rozumieniem słownikowym.

## **Rozdział 2.** **USTALENIA PLANU**

**§ 8. 1.** Przedmiotem ustaleń planu są zagadnienia związane z przeznaczeniem obszaru na cele rozwoju funkcji produkcyjnej i usługowej wraz z realizacją infrastruktury technicznej oraz budową obsługi komunikacyjnej.

2. Ustala się następujące przeznaczenie terenów objętych ustaleniami planu i wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz oznacza się je następującymi symbolami literowymi:

- 1) teren o powierzchni ok. 10,6 ha oznaczony na rysunku planu symbolem literowym U-P:
  - a) podstawowe: teren usług lub produkcji,
  - b) uzupełniające: teren komunikacji drogowej wewnętrznej, parkingu, zieleni urządzonej i infrastruktury technicznej,
  - c) wykluczone: teren usług handlu wielkopowierzchniowego, edukacji, nauki, kultu religijnego, elektrowni wiatrowej;
- 2) teren o powierzchni ok. 0,80 ha oznaczony na rysunku planu symbolem literowym KDL:
  - a) podstawowe: teren drogi lokalnej,
  - b) uzupełniające: infrastruktura techniczna, zieleni urządzonej;
- 3) teren o powierzchni ok. 0,25 ha oznaczony na rysunku planu symbolem literowym ZP:
  - a) podstawowe: teren zieleni urządzonej,
  - b) uzupełniające: infrastruktura techniczna.

3. Podstawowe klasy przeznaczenia terenu oddzielone łącznikiem mogą występować łącznie lub zamiennie.

**§ 9.** Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) rozwój układu przestrzennego miasta na terenach określonych w studium jako produkcyjno-usługowe z zachowaniem wymogów określonych w planie: funkcji i standardów przestrzennych, skali i formy zabudowy oraz wskaźników wykorzystania i zagospodarowania terenów;
- 2) obowiązek zagospodarowania terenu zieleni urządzonej na wyznaczonym terenie oznaczonym symbolem ZP, oraz na terenie U-P w pasie wolnym od zabudowy (przylegającym do terenu ZP) poprzez wprowadzenie roślinności wysokiej i średniej (drzewa i krzewy) stwarzającej izolację istniejących ogródków działkowych;
- 3) sytuowanie budynków z uwzględnieniem ustalonych nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 4) w kształtowaniu zabudowy należy zapewnić jednorodność formy, wyrazu architektonicznego i wystroju zewnętrznego, a także uwzględnić:
  - a) zagospodarowanie zielenią terenu przyległego do drogi oraz niezabudowanych i nieutwardzonych części działki,
  - b) sytuowanie wejść do lokali usługowych z zapewnieniem dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, oraz wprowadzenia rozwiązań umożliwiających poruszanie się tych osób;
- 5) ustala się zakaz sytuowania wszelkich obiektów budowlanych i urządzeń, które nie są ściśle związane lub kolidują z planowanym podstawowym przeznaczeniem terenu.

**§ 10.** Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:

- 1) zakaz prowadzenia działalności gospodarczej powodującej konieczność wyznaczenia obszaru ograniczonego użytkowania. Warunek dodatkowy- uciążliwość nie może przekroczyć również wyznaczonej linii zabudowy od strony granicy ogrodów działkowych;
- 2) zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w rozumieniu przepisów ustawy Prawo Ochrony Środowiska;
- 3) zakaz lokalizowania przedsięwzięć zaliczonych w przepisach odrębnych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 4) zakaz lokalizacji zakładów zajmujących się zbieraniem, unieszkodliwianiem i przetwarzaniem odpadów;
- 5) gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) ustala się obowiązek stosowania rozwiązań technologicznych i technicznych eliminujących w możliwie najwyższym stopniu negatywne oddziaływanie na środowisko (ochrona powietrza atmosferycznego, gruntu) , zdrowie i życie ludzi;
- 7) obowiązek zapewnienia możliwie najlepszego stanu akustycznego środowiska poprzez stosowanie rozwiązań technicznych ograniczających hałas oraz zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń powodujących przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określonych w przepisach odrębnych;
- 8) ustala się obowiązek realizacji ekranów akustycznych wzdłuż granicy opracowania planu na terenie ZP stwarzających izolację istniejących ogródków działkowych;
- 9) obowiązek zabezpieczenia istniejących urządzeń wodno- melioracyjnych- sieci drenarskich. W przypadku zlokalizowania inwestycji na terenie, gdzie występują urządzenia melioracyjne, należy opracować projekt przebudowy urządzeń melioracyjnych;
- 10) nie ustala się innych zasad kształtowania i ochrony krajobrazu niż zapisane w ustaleniach dotyczących ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy oraz ustalonych wskaźnikach zagospodarowania.

#### **§ 11. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej:**

- 1) na obszarze objętym planem przestrzeń publiczną stanowi teren drogi publicznej oznaczony symbolem KDL;
- 2) na terenie przestrzeni publicznej dopuszcza się lokalizację elementów: systemu SIM, oświetlenia, małej architektury, infrastrukturę techniczną oraz zieleń urządzoną;
- 3) w zakresie kształtowania przestrzeni, o której mowa w pkt.1 ustala się obowiązek:
  - a) zapewnienia powszechnej dostępności terenu w tym osobom ze szczególnymi potrzebami, w szczególności w zakresie ruchu pieszego,
  - b) stosowania ujednoliconego oświetlenia wzdłuż drogi publicznej.

**§ 12.** Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, oraz gabaryty obiektów dla terenu oznaczonego symbolem **U-P**:

- 1) zasady kształtowania zabudowy zgodnie z § 9;
- 2) wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) maksymalna intensywność zabudowy 0,70,
  - b) minimalna i maksymalna nadziemna intensywność zabudowy od 0,01 do 0,7,
  - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 15%,
  - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy 0,70,
  - e) maksymalna wysokość zabudowy- 15 m, dachy o różnych formach o kącie nachylenia 25° do 35° lub dachy płaskie w zależności do potrzeb technologicznych,
  - f) kolorystyka ścian budynków w odcieniach: bieli, beżu, brązu i szarości, dopuszcza się kolorystykę zabudowy wynikającą z barw patronackich lub firmowych,

- g) kolorystyka pokryć dachowych w odcieniach koloru brązowego, ciemnej czerwieni lub szarości,
- h) szerokość frontu budynków od strony projektowanej drogi KDL od 20 m do 100 m,
- i) architektura obiektów współczesna, bez ograniczeń w zakresie rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych,
- j) obowiązek zabezpieczenia niezbędnych miejsc parkingowych na własnej działce w ilości określonej w § 16 z zaleceniem wprowadzenia roślinności o funkcji ozdobnej na terenach parkingów,
- k) obsługa komunikacyjna terenu, nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z ustaleniami §16 i §17,
- l) stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu 30 % (słownie: trzydzieści procent).

**§ 13.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZP** plan ustala:

- 1) zakaz zabudowy;
- 2) zakaz wtórnych podziałów terenu;
- 3) obowiązek realizacji ekranów akustycznych wzdłuż granicy opracowania planu od istniejących ogródków działkowych o wysokości min. 300 cm;
- 4) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 70% powierzchni działki;
- 6) stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu 0 % (słownie: zero procent).

**§ 14.** Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów wskazanych do objęcia procedurą scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- 2) wydzielenie nowej działki budowlanej jest możliwe jeśli podział nieruchomości uwzględnia ustalenia planu i umożliwia zagospodarowanie działek zgodnie z ich przeznaczeniem wraz z infrastrukturą techniczną;
- 3) ustala się następujące warunki podziału nieruchomości na terenie oznaczonym UP:
  - a) zapewnienie wydzielanym działkom bezpośredniego dostępu do drogi publicznej zgodnie z ustaleniami niniejszego planu oraz z przepisami odrębnymi,
  - b) zapewnienie minimalnych parametrów działek uzyskiwanych w wyniku podziału nieruchomości:
    - □powierzchnia działki - 30.000 m<sup>2</sup>,
    - szerokość frontu działki 90 m,
    - kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczającej teren drogi: od 75° do 95°;
- 4) dopuszcza się wydzielenie działek pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych.

**§ 15.** Jako szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy w planie ustalono:

- a) obowiązek uwzględnienia przy projektowaniu i realizacji inwestycji likwidacji lub przebudowy istniejących urządzeń melioracji wodnych,
- b) realizacja inwestycji nie może pogorszyć funkcjonowania obiektów melioracyjnych poza obszarem zabudowy lub zagospodarowania,
- c) pas ograniczeń w zabudowie od strony lasu o szerokości 12,0 m od jego konturu, w którym obowiązują ograniczenia zagospodarowaniu terenu i użytkowania z zakresu bezpieczeństwa pożarowego, poprzez ustalenie nieprzekraczalnej linii zabudowy.

**§ 16.** W zakresie wymagań dotyczących miejsc parkingowych ustala się minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

- 1) lokalizacja miejsc do parkowania na terenie własnym, w tym w zakresie parkowania pojazdów związanych z funkcją usługową lub produkcyjną, w ilościach uzależnionych od rodzaju działalności i potrzeb programowych zamierzenia inwestycyjnego z zapewnieniem:
  - zabudowa produkcyjna i produkcyjno-usługowa 120 mp/1000 zatrudnionych,
  - zabudowa usługowa 3 mp/100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 2 miejsca na 1 punkt usługowy,
  - obiekt gastronomiczny 25 mp/100 miejsc konsumpcyjnych;
- 2) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie przepisami odrębnymi.

**§ 17.** Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) obsługę komunikacyjną całego obszaru oraz powiązania z układem komunikacyjnym zewnętrznym zapewnia projektowana droga publiczna oznaczona symbolem KDL powiązana z układem dróg zewnętrznych poprzez włączenie do ul. Aleja Wojska Polskiego poza obszarem opracowania planu;
- 2) ustala się parametry, linie rozgraniczające oraz linie zabudowy projektowanej drogi:
  - a) droga publiczna lokalna, jednojezdniowa oznaczona na rysunku planu symbolem KDL,
  - b) adaptowana szerokość w liniach rozgraniczających ok. 15,0 m,
  - c) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 8,0 m od linii rozgraniczających drogi, zgodnie z rysunkiem planu,
  - d) szerokość jezdni 6,0 - 7,0 m,
  - e) projektowana dwukierunkowa droga dla pieszych i rowerów po południowej stronie drogi,
  - f) bezpośrednia obsługa działek przyległych;
- 3) na terenie, w obrębie linii rozgraniczających drogi publicznej dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu 0 % (słownie: zero procent).

**§ 18. 1.** Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej. Ustala się uzbrojenie terenu objętego planem w następujące sieci wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej:

- 1) wodociągowa z urządzeniami ppoż.;
- 2) kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
- 3) elektroenergetyczna;
- 4) telekomunikacyjna, w tym internet szerokopasmowy;
- 5) gazowa;
- 6) inne uzbrojenie, jeśli zaistnieje taka konieczność w oparciu o obowiązujące przepisy, bez dokonywania zmiany planu.

2. Ustala się następujące zasady budowy, przebudowy lub modernizacji sieci infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę:
  - a) dla potrzeb bytowych, gospodarczych, produkcyjnych i przeciwpożarowych z projektowanej sieci wodociągowej lub ujęć własnych,
  - b) przewiduje się budowę sieci wodociągowej o przebiegu w pasie drogowym ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL;

- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych:
  - a) odprowadzenie ścieków bytowych i ścieków przemysłowych przewiduje się poprzez indywidualne przyłącza do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej,
  - b) przewiduje się budowę sieci kanalizacji sanitarnej w drodze KDL,
  - c) do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę indywidualnych oczyszczalni ścieków;
- 3) odprowadzenie i zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych:
  - a) zakłada się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do urządzeń retencji lub rozsączania wód opadowych,
  - b) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenach inwestorów;
- 4) zaopatrzenie w ciepło w oparciu o własne indywidualne bezemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła;
- 5) zaopatrzenie w gaz zgodnie z warunkami operatora z sieci gazowej dystrybucyjnej średniego i niskiego ciśnienia lub instalacji indywidualnej;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez rozbudowę istniejących linii i urządzeń elektroenergetycznych, na warunkach określonych przez zarządcę sieci, dopuszcza się budowę stacji transformatorowych oraz zasilających je linii średniego napięcia lub indywidualnych instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii;
- 7) rozbudowa systemów teletechnicznych stosownie do potrzeb obejmuje modernizację, przebudowy i rozbudowy elementów systemów z dopuszczeniem różnych operatorów;
- 8) usuwanie odpadów komunalnych ustala się na zasadach określonych w regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Zambrów, innych niż komunalne na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących gospodarowania odpadami.

**§ 19.** Ustala się następujące zasady i wymagania w zakresie obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej:

- 1) obowiązek dostosowania stacji transformatorowych do wygaszania oświetlenia zewnętrznego;
- 2) obowiązek zapewnienia zaopatrzenia wodnego na cele przeciwpożarowe;
- 3) obowiązek zaprojektowania dróg pożarowych dla jednostek straży pożarnej zgodnie z projektowaną zewnętrzną obsługą komunikacyjną;
- 4) nie ustala się dodatkowych wymogów w zakresie potrzeb obronności i bezpieczeństwa Państwa poza określonymi w przepisach odrębnych.

### **Rozdział 3. PRZEPISY KOŃCOWE**

**§ 20.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zambrów.

**§ 21.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady

**Kamil Kowalczyk**



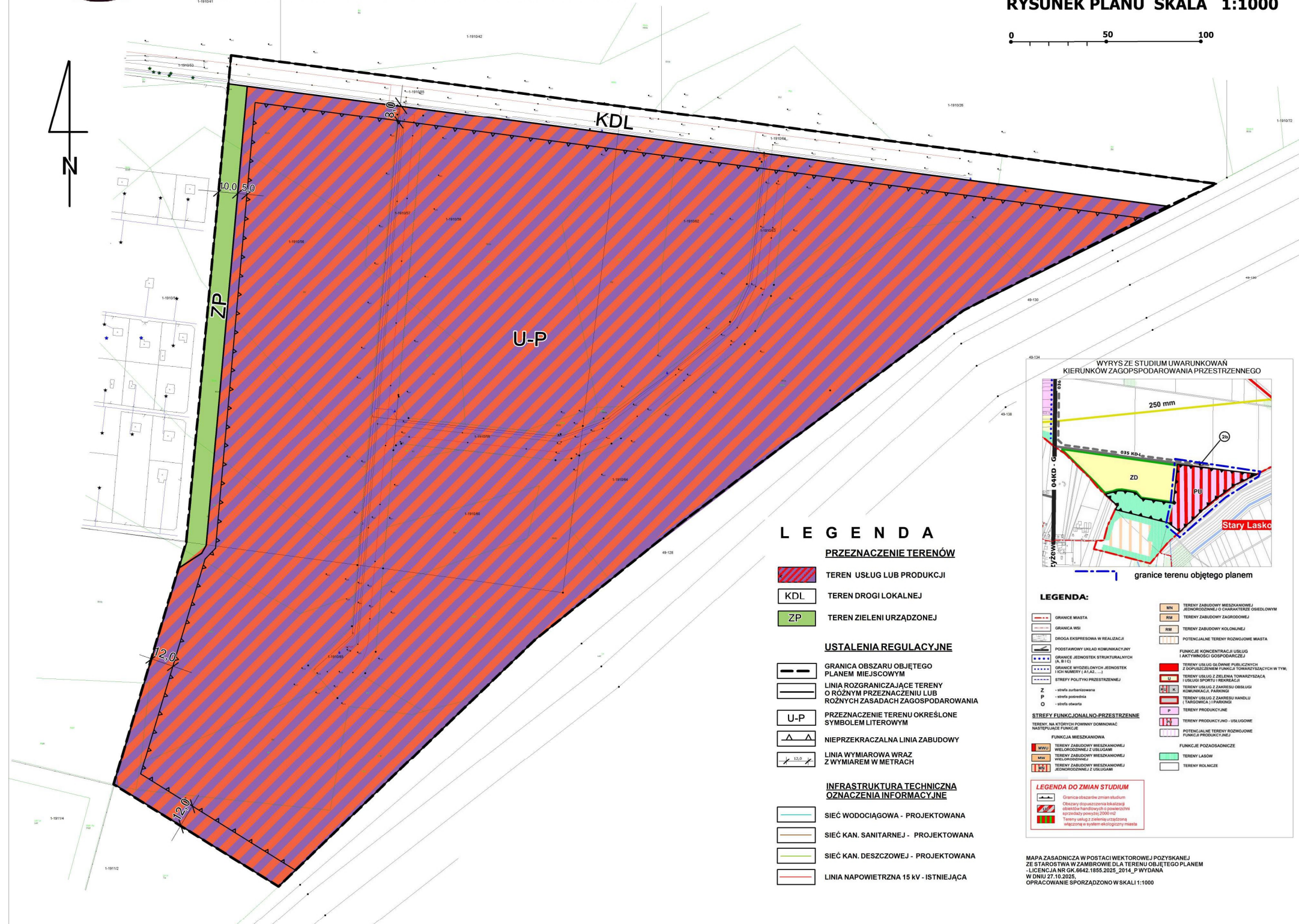
# MIASTO ZAMBRÓW

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

### CZĘŚCI MIASTA ZAMBRÓW W REJONIE ULICY ALEJA WOJSKA POLSKIEGO ORAZ POŁUDNIOWEJ GRANICY MIASTA, GRANICZĄCEJ Z RODZINNYM OGRODEM DZIAŁKOWYM POD DŁUGOBORZEM

RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000

0 50 100



Załącznik nr 2 do uchwały nr 134/XXI/2026

Rady Miasta Zambrów

z dnia 25 maja 2026 r.

### **ROZSTRZYGNIECIE**

**o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Zambrów w rejonie ulicy Aleja Wojska Polskiego oraz południowej granicy miasta, z Rodzinnym Ogrodem Działkowym Pod Długoborzem**

Podczas przeprowadzonych konsultacji społecznych w terminie od 30 marca 2026 r. do 29 kwietnia 2026 r. nie złożono żadnych uwag.

Załącznik nr 3 do uchwały nr 134/XXI/2026

Rady Miasta Zambrów

z dnia 25 maja 2026 r.

### **ROZSTRZYGNIECIE**

**o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tere nu położonego mieście Zambrów obejmującego część miasta Zambrów - obszar położony w rejonie ulicy Aleja Wojska Polskiego oraz południowej granicy miasta, graniczącej z Rodzinnym Ogrodem Działkowym Pod Długoborzem – inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do za dań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) stwierdza się, że na terenie objętym planem przewiduje się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, które będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy unijnych oraz ze środków zewnętrznych.

Załącznik nr 4 do uchwały nr 134/XXI/2026

Rady Miasta Zambrów

z dnia 25 maja 2026 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), udostępniane są po kliknięciu w ikonę**