

Zambrów,

Dokładna identyfikacja przedsiębiorstwa wnioskodawcy:

Imię i nazwisko lub nazwa:

.....

Adres (siedziba):

.....

Numer NIP:

.....

Imię, nazwisko i stanowisko osoby reprezentującej Przedsiębiorstwo:

.....

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że:

1. zapoznałem się z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
2. zobowiązuję się do rozpoczęcia budowy w rozumieniu, art. 41 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) w terminie 2 lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży,
3. zobowiązuję się do zakończenia budowy w terminie 4 lat od daty zawarcia umowy sprzedaży, przy zachowaniu wskaźnika intensywności zabudowy zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części miasta Zambrów obejmującego obszar położony w obrębie ulicy Białostockiej, graniczący z ogródkami działkowymi uchwalonego Uchwałą nr 224/XL/18 Rady Miasta Zambrów z dnia 22 maja 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2018 r. poz. 2420 z dnia 29 maja 2018r.). Za zakończenie budowy uważa się uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego,
4. w przypadku niedotrzymania terminu zakończenia budowy zobowiązuję się do zapłaty na rzecz Miasta Zambrów kary umownej w wysokości 0,8% ceny sprzedaży za każdy rozpoczęty miesiąc zwłoki, naliczanej maksymalnie przez okres 5 lat, płatnej w terminie 14 dni od doręczenia wezwania. W przypadku niedopełnienia obowiązku zapłaty wyżej wymienionych kar umownych na rzecz Miasta Zambrów poddam się wprost z aktu notarialnego egzekucji w trybie art. 777 §1 pkt 5 Kodeksu postępowania cywilnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 1805 z późn. zm.), do kwoty stanowiącej

równowartość ceny sprzedaży nieruchomości przy czym zdarzeniem, od którego uzależnione jest wykonanie obowiązku zapłaty wymagalnych wierzytelności przez Dłużnika jest wezwanie go listem poleconym (przesyłka rejestrowana w rozumieniu art.3 punkt 23 i art. 17 Ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 896), przez Wierzyciela, do zapłaty kar umownych wynikających z niedopełnienia zobowiązań określonych w punkcie 3, wysokość świadczenia pieniężnego podlegającego przymusowemu wykonaniu, numer rachunku bankowego, na który ma zostać dokonana zapłata oraz termin jej dokonania; z notarialnie poświadczonymi podpisami osób reprezentujących Wierzyciela, wysłanego na ostatni znany Wierzycielowi adres Dłużnika. Miastu Zambrów będzie przysługiwało prawo do wystąpienia z wnioskiem o nadanie aktowi notarialnemu nabycia nieruchomości będącej przedmiotem klauzuli wykonalności w terminie do 10 lat od zbycia,

5. wyrażam zgodę na odkup przez Miasto Zambrów nieruchomości za cenę zbycia tej nieruchomości w przypadku nierozpoczęcia budowy w terminie 2 lat od zbycia. Prawo odkupu Miasto Zambrów może zrealizować w ciągu 5 lat od dnia zbycia nieruchomości zgodnie z przepisami art. 593 - 595 Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.),
6. wyrażam zgodę na zabezpieczenie kar umownych poprzez ustanowienie na nieruchomości hipoteki w kwocie równej cenie sprzedaży na rzecz Miasta Zambrów.