

# OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Zambrów ogłasza

**o ustny przetarg nieograniczony (licytację) na najem nieruchomości na okres 10 lat**

1. Przedmiotem przetargu jest najem na okres 10 lat, części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Zambrów oznaczonej w operacie ewidencji gruntów działką nr 927/12 o powierzchni 30 m<sup>2</sup> położonej w Zambrowie przy ul. Sportowej. Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą nr LM1Z/00015473/5. W dziale III księgi zamieszczone są wpisy związane z ograniczonymi prawami rzeczowymi ale ujawnione wpisy nie dotyczą ww. działki, dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów
2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części miasta Zambrów obejmującego obszar położony w obrębie ulic: Ignacego Paderewskiego, Prymasa Stefana Wyszyńskiego, Sportowej i rzeki Jabłonki uchwalonym Uchwałą NR 102/XXII/08 Rady Miasta Zambrów z dnia 26 sierpnia 2008 r. nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 6 KDP z przeznaczeniem podstawowym: teren komunikacji publicznej - parking ogólnodostępny oraz przeznaczeniem dopuszczalnym: urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona.
3. Na powyższej części nieruchomości znajdują się obecnie ogólnodostępne miejsca postojowe. Najemca będzie zobowiązany we własnym zakresie i na swój koszt zagospodarować wynajmowaną część nieruchomości jako punkt ładowania pojazdów elektrycznych (stacja ładowania wraz z 2 miejscami postojowymi dla ładowanych pojazdów), uzgodnić lokalizację sieci zasilającej oraz uzyskać odrębną zgodę na korzystanie z terenu zajętego przez sieć zasilającą w ciągu 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Najemca będzie zobowiązany na prośbę Wynajmującego przedstawić informację o stanie zaawansowania powyższych prac.
4. Przetarg odbędzie się w dniu **27 czerwca 2024 r. o godz. 11<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miasta Zambrów, ul. Fabryczna 3 pok. 214.
5. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego uczestnika.
6. Przetarg jest ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej wywoławczej miesięcznej stawki czynszu najmu.
7. Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu najmu wynosi **200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100) netto**.
8. Miesięczny czynsz najmu stanowić będzie stawka osiągnięta w przetargu powiększona o podatek VAT wg. obowiązujących przepisów.
9. Ustalony w wyniku przetargu czynsz najmu płatny będzie z góry do 10 dnia każdego miesiąca i podlegać będzie corocznej waloryzacji począwszy od pierwszego dnia miesiąca po opublikowaniu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych. W takim przypadku zmiana wysokości czynszu nie będzie stanowić zmiany umowy najmu i nie będzie wymagać podpisania aneksu do umowy.
10. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 1000,00 zł (słownie: Tysiąc złotych 00/100) na konto sum depozytowych Urzędu Miasta Zambrów Nr 86 8775 0009 0010 0101 0201 0002 Bank Spółdzielczy w Zambrowie najpóźniej do dnia 21 czerwca 2024 roku z zaznaczeniem tytułu wpłaty – „Przetarg na najem nieruchomości pod stację ładowania pojazdów elektrycznych w**

Zambrowie”. **Za datę wniesienia wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na podany wyżej rachunek bankowy.**

11. Warunkiem udziału w przetargu jest złożenie na piśmie w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Przetarg na najem nieruchomości pod stację ładowania pojazdów elektrycznych w Zambrowie” w terminie do 25 czerwca 2024 r. do godz. 15:30 pokój nr 225 Urzędu Miasta Zambrów przy ulicy Fabrycznej nr 3 następujących dokumentów:
  - 1) danych dotyczących: imienia, nazwiska i adresu osoby zainteresowanej albo nazwy firmy oraz numeru identyfikacji podatkowej NIP i adresu siedziby, jeżeli zainteresowanym jest osoba prawna lub inny podmiot oraz odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą wyciągu o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; dokumenty powinny być aktualne, tj. sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu; w przypadku pełnomocników – przedłożenie stosowych pełnomocnictw w formie pisemnej;
  - 2) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym i sposobem zagospodarowania części nieruchomości w terenie oraz warunkami przetargu, i przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
  - 3) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z projektem umowy najmu.
12. Uczestnik przetargu zobowiązany jest stawić się osobiście lub przez pełnomocnika upoważnionego do tego notarialnie, w przypadku osób prawnych w przetargu uczestniczą osoby umocowane do działania w imieniu tych osób prawnych. Osoby uczestniczące w przetargu przedkładają Komisji dowody tożsamości w dniu przetargu czasie i miejscu przetargu
13. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet miesięcznego czynszu najmu.
14. Wadium wpłacone przez inne osoby zostanie zwrócone w ciągu 3 dni roboczych od zakończeniu lub odwołania przetargu w formie przelewu na konto wskazane przez uczestnika przetargu.
15. Uczestnik, ustalony w wyniku przetargu jako Najemca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy Najmu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
16. Jeżeli Najemca ustalony w wyniku przetargu uchyli się od zawarcia umowy Najmu w miejscu i terminie oznaczonym w zawiadomieniu, Miasto Zambrów może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
17. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy Najmu.
18. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący, Członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w drodze przetargu jako Najemca.
19. **Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z projektem umowy najmu** dostępnym w siedzibie Urzędu Miasta Zambrów pok. 211, tel. 86 271 22 10 wew. 32
20. Prośby o przesłanie projektu umowy można również wysłać na adres e-mail: s.turowski@zambrow.pl
21. Bliższych informacji można zasięgać w Urzędzie Miasta Zambrów ul. Fabryczna 3 pokój nr 211 lub telefonicznie (86) 271- 22-10 w. 32.
22. Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.