

GP. 6840.6.2023

**OGŁOSZENIE**  
**Burmistrz Miasta Zambrów ogłasza**  
**drugi przetarg ustny nieograniczony:**

1. Na sprzedaż udziału w wysokości  $\frac{3}{4}$  Miasta Zambrów w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego nr 113 o powierzchni użytkowej 41,11 m<sup>2</sup> usytuowanego na I piętrze budynku nr 31 przy ul. Białostockiej składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc, oraz przynależnej do lokalu piwnicy o powierzchni użytkowej 2,57 m<sup>2</sup>.
2. Na nieruchomości, na której położony jest lokal mieszkalny brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zambrów, nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami.
3. Przetarg odbędzie się w dniu **27 czerwca 2024 roku o godz. 10<sup>00</sup> pokój nr 214** Urzędu Miasta Zambrów przy ulicy Fabrycznej 3.
4. **Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości wynosi 104.000,00 zł (słownie: sto cztery tysiące złotych 00/100).**
5. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 5.200,00 zł (słownie: pięć tysięcy dwieście złotych 00/100) na konto sum depozytowych Urzędu Miasta Zambrów Nr 86 8775 0009 0010 0101 0201 0002 Bank Spółdzielczy w Zambrowie najpóźniej do dnia 21 czerwca 2024 roku z zaznaczeniem tytułu wpłaty przetarg udział w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu.** Za datę wniesienia wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na podany wyżej rachunek bankowy.
6. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych co stanowi kwotę 1.040,00 zł (słownie: jeden tysiąc czterdzieści złotych 00/100).
7. Pozostały udział w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu posiada 5 spadkobierców, którym przysługuje prawo pierwokupu. Pozostali spadkobiercy zainteresowani są zbyciem swojego udziału nabywcy, który przetarg wygra.

**Informacje dotyczące ww. przetargu:**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w wyżej określonej wysokości i osobiste stawiennictwo w czasie i miejscu przetargu oraz przedłożenie komisji przetargowej w dniu przetargu:

- dowodu wpłaty wadium,
- dowodu tożsamości, paszportu bądź innego dokumentu tożsamości, gdy oferent jest cudzoziemcem, a w przypadku podmiotów gospodarczych aktualnego wypisu lub wydruku z właściwego dla danego podmiotu rejestru, zgody organów do działania w ich imieniu lub pełnomocnictwa do reprezentowania podmiotu,
- pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z regulaminem przetargów na zbycie spółdzielczych własnościowych praw do lokali przysługujących Miastu Zambrów,

- pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z dokumentacją spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu oraz z jego stanem faktycznym,
- zgody małżonka na podstawie art. 37 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu, zgoda powinna być wyrażona w formie pisemnej,
- wypisu aktu notarialnego lub odpisu postanowienia sądowego potwierdzającego rozdzielną majątkową, bądź pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu do majątku osobistego jednego z nich,

Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej,
- zwrotowi uczestnikom którzy przetargu nie wygrają.

Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Niniejszy przetarg przeprowadzany jest w oparciu o Zarządzenie Nr 0050.33.2024 Burmistrza Miasta Zambrów z dnia 1 marca 2024 roku.

Bliższych informacji można zasięgać w Urzędzie Miasta Zambrów ul. Fabryczna 3 pokój nr 211 lub telefonicznie (86) 271- 22-10 w. 32.

Burmistrz Miasta

Kazimierz Dąbrowski