

**OGŁOSZENIE**  
**Burmistrz Miasta Zambrów ogłasza**  
**przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**  
**nieruchomości stanowiącej własność Miasta Zambrów**

1. Przedmiotem sprzedaży na własność jest niezabudowana nieruchomość stanowiąca własność Miasta Zambrów o powierzchni 0,2492 ha oznaczona w operacie ewidencji gruntów działką nr 1943/2 położona w Zambrówie przy ul. Aleja Wojska Polskiego. Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą LM1Z/00015473/5.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość w części oznaczona jest symbolem U\*MNJ – przeznaczenie podstawowe pod zabudowę usługową – usługi z zakresu handlu, rzemiosła i drobnej wytwórczości i przeznaczenie dopuszczalne – funkcja mieszkaniowa jednorodzinna oraz części oznaczona jest symbolem R – tereny rolne bez prawa zabudowy. Przy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości ustanowiona zostanie dla niej nieodpłatnie służebność drogowa o szerokości 6 m kosztem działki nr 1942/4 wzdłuż granicy z działkami nr 1942/2 i 1944/2.
3. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym służebności przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz Spółki pod Firmą: PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie polegającym na:
  - znoszeniu istnienia posadowionych na działce urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii kablowej SN 15 KV (76 m długości x 1 m szerokości wzdłuż granicy z działką nr 1830) służących do przesyłu energii elektrycznej i prowadzenia za pomocą tych urządzeń dystrybucji energii elektrycznej,
  - prawie do korzystania z obciążonej nieruchomości w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy i rozbudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych wraz z prawem niezakłóconego i nieograniczonego wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością,
  - utrzymywaniu w granicach służebności ograniczeń w zabudowie nieruchomości wynikających z obowiązujących przepisów prawa oraz na nie sadzeniu w granicach służebności drzew i krzewów wraz z powstrzymaniem się z groźeniem tego terenu.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) upłynął w dniu 7 czerwca 2024 roku.
5. **Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości wynosi 315.512,00 zł (słownie: trzysta piętnaście tysięcy pięćset dwanaście złotych 00/100).**
6. **Przetarg odbędzie się w dniu 19 września 2024 roku o godz. 10<sup>00</sup> pokój nr 225 Urzędu Miasta Zambrów przy ulicy Fabrycznej nr 3.**
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **31.000,00 zł (słownie: trzydzieści jeden tysięcy złotych 00/100)** na konto sum depozytowych Urzędu Miasta Zambrów Nr 86 8775 0009 0010 0101 0201 0002 Bank Spółdzielczy w Zambrówie najpóźniej **do dnia 13 września 2024 roku.**
8. Uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedłożenia komisji przetargowej w dniu przetargu :
  - dowodu wpłaty wadium,
  - dowodu tożsamości, a w przypadku podmiotów gospodarczych aktualnego wypisu lub wydruku z właściwego dla danego podmiotu rejestru, zgody organów do działania w ich imieniu lub pełnomocnictwa do reprezentowania podmiotu,
  - oświadczenia współmałżonka o wyrażeniu zgody na udział w przetargu osoby fizycznej w przypadku istnienia wspólności majątkowej lub umowy rozdzielności majątkowej,

- pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
  - zgody Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy oferent jest cudzoziemcem.
9. Do zaoferowanej w przetargu ceny części działki przeznaczonej pod zabudowę doliczony zostanie należny podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23 %. Pozostała część zaoferowanej ceny części przedmiotowej nieruchomości stanowiącej tereny rolne bez prawa zabudowy zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług. Cenę nabycia należy wpłacić przed zawarciem umowy notarialnej.
10. Wpłacone wadium podlega:
- zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
  - przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej,
  - zwrotowi uczestnikom którzy przetargu nie wygrają.
11. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.
12. Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
13. Niniejszy przetarg przeprowadzany jest w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).
14. Bliższych informacji można zasięgać w Urzędzie Miasta Zambrów ul. Fabryczna 3 pokój nr 211 lub telefonicznie (086) 271-22-10 w. 32.

**BURMISTRZ MIASTA**

**Kazimierz Dąbrowski**