

OR.2512.1.2025

Wzór umowy

zawarta w dniu 2025 r. w Zambrowie
pomiędzy:

Miastem Zambrów z siedzibą w Zambrowie 18-300, ul. Fabryczna 3, NIP: 723-162-22-31, reprezentowanym przez:

1.

przy kontrasygnacie Skarbnika -

zwanym dalej **Zamawiającym**

a:

1)

Zwanym dalej **Wykonawcą**.

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje obowiązek sprzątnięcia pomieszczeń biurowych Urzędu Miasta Zambrów w budynku przy ul. Fabrycznej 3 w Zambrowie. Sformułowanie „sprzątnięcie” strony rozumieją jako należyte wykonanie powierzonych zadań, zawartych w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik do umowy.
2. Czynności w ramach wykonania niniejszej umowy wykonywane będą na warunkach określonych w niniejszej umowie.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości realizacji umowy przy udziale podwykonawców.

§ 2

1. Osoby bezpośrednio uczestniczące w wykonywaniu umowy nie mogą być skazane prawomocnym wyrokiem sądu za umyślne przestępstwo ścigane z oskarżenia publicznego lub umyślne przestępstwo skarbowe, powinny posiadać odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie zawodowe, zgodnie z zakresem przedmiotu umowy, umożliwiające należyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić codzienny nadzór nad osobami bezpośrednio uczestniczącymi w wykonywaniu umowy oraz dostosować ich pracę do aktualnych potrzeb, w tym kontrolować stan czystości sprzątanego obiektu zgodnie z przedmiotem niniejszej umowy.
3. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy będzie przestrzegać przepisów BHP i P. POŻ. oraz odpowiadać za przestrzeganie tych przepisów przez osoby uczestniczące w wykonywaniu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy oraz nieudostępniania osobom trzecim żadnych informacji i danych uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy. Obowiązek ten trwa zarówno w czasie obowiązywania umowy, jak i po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu.
5. Na potrzeby realizacji umowy Zamawiający nieodpłatnie udostępni:
 - a) ciepłą i zimną wodę oraz energię elektryczną;
 - b) pomieszczenie zamykane na klucz do przechowywania środków czystości, maszyn i urządzeń.
6. Wykonawca do dnia 5 maja 2025 r. przedstawi Zamawiającemu imienną listę osób uczestniczących w wykonywaniu umowy oraz oświadczenie potwierdzające spełnianie przez te osoby warunków określonych w § 2 ust. 1.
7. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego informowania o każdorazowych zmianach osób uczestniczących w wykonywaniu umowy na co najmniej 1 dzień przed planowaną zmianą.
8. Wykonawca wyznacza koordynatora w osobie, tel., który będzie współpracował z Zamawiającym (przedstawicielem Zamawiającego) w osobie tel. w zakresie całokształtu działań związanych z wykonywaniem postanowień umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac będących przedmiotem umowy z należytą starannością i dokładnością.
10. Oceny prawidłowości wykonania prac objętych niniejszą umową dokonuje Zamawiający.

11. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania wszelkich poprawek na żądanie Zamawiającego, o ile konieczność ich dokonania wyniknie z niewłaściwego wykonania usługi.
12. W przypadku nieterminowego wykonania prac będących przedmiotem umowy Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin wykonania określonych w umowie prac (dotyczy prac wykonywanych cyklicznie). W przypadku niewykonania prac w dodatkowym terminie Wykonawca, niezależnie od kary określonej w § 3 ust. 7, zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości umowy przypadającej na dany miesiąc. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z kwoty na fakturze.

§ 3

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia 5 maja 2025 r. do dnia 30 kwietnia 2026 r.
2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego rażących zaniedbań przy wykonywaniu zadań powierzonych niniejszą umową przez osoby uczestniczące w wykonywaniu umowy, obowiązany jest on zawiadomić przedstawiciela Wykonawcy, oraz może on rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym.
3. Poprzez rażąco niewłaściwe wykonywanie umowy strony rozumieją w szczególności:
 - umyślną szkodę wyrządzoną przez pracownika w mieniu Zamawiającego, wykonywanie obowiązków przez pracownika w stanie nietrzeźwości,
 - zaprzestanie przez Wykonawcę wykonywania obowiązków wynikających z umowy,
 - uporczywe zaniedbywanie obowiązków wynikających z umowy, pomimo ustnych i pisemnych zastrzeżeń i upomnień Zamawiającego, przy czym 3-krotne pisemne upomnienie Wykonawcy upoważnia Zamawiającego do rozwiązania umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od rozwiązania umowy, w trybie natychmiastowym, o którym mowa w ust. 2, naliczając kary umowne do wysokości wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za jeden miesiąc wykonywania usługi.
5. W przypadku, gdy rozwiązanie umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości umowy łącznie z podatkiem VAT, określonej w § 5 ust. 1.
6. W przypadku, gdy rozwiązanie umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości umowy łącznie z podatkiem VAT, określonej w § 5 ust. 1, za wyjątkiem okoliczności określonych w § 6.
7. W przypadku niewłaściwego wykonania w danym miesiącu przedmiotu umowy, stwierdzonego w protokole, o którym mowa w § 4, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 % wartości umowy przypadającej na dany miesiąc. Kara umowna zostanie potrącona z wynagrodzenia (kwoty na fakturze).
8. W przypadku zaprzestania wykonywania obowiązków wynikających z umowy Wykonawca pozostanie obciążony kosztami poniesionymi przez Zamawiającego w celu zapewnienia ciągłości wykonywania usługi przez inne podmioty.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w pomieszczeniach i majątku Zamawiającego w związku z realizacją umowy lub spowodowane przez personel, za który Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
10. W przypadku wystąpienia szkody, o której mowa w ust. 9, Wykonawca zobowiązuje się do jej naprawy w terminie 7 dni od otrzymania zgłoszenia. W przypadku nie dotrzymania tego terminu stosowne odszkodowanie zostanie potrącone z wynagrodzenia (kwoty na fakturze). Wartość szkody i wysokość odszkodowania zostanie określona przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy, na podstawie wartości księgowej utraconego lub zniszczonego mienia lub na podstawie innego dokumentu stwierdzającego faktyczną wartość mienia.

§ 4

1. Wykonanie umowy będzie potwierdzane protokołem odbioru wykonania usługi na koniec każdego miesiąca. Protokoły będą sporządzane w dwóch egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy oraz jeden dla Zamawiającego.
2. Osobami upoważnionymi do podpisywania protokołów odbioru będą:
 - 1) w imieniu Zamawiającego:
 - 2) w imieniu Wykonawcy:

§ 5

1. Całkowita wartość świadczonej usługi, będącej przedmiotem niniejszej umowy, określona przez Wykonawcę w złożonej ofercie, w okresie trwania umowy, łącznie z podatkiem VAT wynosi: złotych (słownie:), w tym: cena bez podatku VAT wynosi:, (słownie.....).
2. Wynagrodzenie za miesiąc maj br. świadczenia usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy, ustala się na kwotę brutto w wysokości: złotych (słownie:), a za pozostałe miesiące kwotę brutto w wysokości: złotych (słownie:)
3. Całkowita wartość oraz wynagrodzenie za miesiąc świadczenia usługi, o których mowa w § ust. 1 i 2 zawierają wszelkie koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy i są niezależne od ilości osób przeznaczonych przez Wykonawcę do realizacji tych usług.
4. Kwoty, o których mowa w ust. 1 i 2 nie mogą ulec zwiększeniu w trakcie trwania niniejszej umowy.
5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu prawidłowego wykonania umowy, w okresie obowiązywania umowy jest stałe i nie podlega waloryzacji.
6. Zapłata należności za dany miesiąc usługi odbywać się będzie przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy nr, po podpisaniu protokołu odbioru, o którym mowa w § 4, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury VAT.
7. Faktury należy wystawić na następujące dane:
NABYWCA: Miasto Zambrów, ul. Fabryczna 3, 18-300 Zambrów, NIP: 7231622231
ODBIORCA: Miasto Zambrów, ul. Fabryczna 3, 18-300 Zambrów

§ 6

Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy w terminie 14 dni w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie było można przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, nie może natomiast żądać odszkodowania i kar umownych.

§ 7

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy wymagają pisemnej zgody obu stron pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień umowy oraz wprowadzania nowych postanowień do umowy, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty Wykonawcy - chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 9

Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji postanowień niniejszej umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA