

MIASTO ZAMBRÓW



**RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI
SPOŁECZNYCH DOTYCZĄCYCH ZMIANY MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI
MIASTA ZAMBRÓW DOTYCZĄCEJ OBSZARU POŁOŻONEGO
POMIĘDZY ULICAMI: TARGOWĄ, ALEJĄ WOJSKA POLSKIEGO
ORAZ POŁUDNIOWĄ GRANICĄ MIASTA**

ZAMBRÓW, październik 2025

1. WPROWADZENIE

1.1. Podstawa prawna

Obowiązek opracowania raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.; zwanej dalej „ustawą o planowaniu”).

1.2. Przedmiot, cel i zakres opracowania

Raport stanowi podsumowanie konsultacji społecznych organizowanych przez Burmistrza Miasta Zambrów w ramach sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Zambrów dotyczącej obszaru położonego pomiędzy ulicami: Targową, Aleją Wojska Polskiego oraz południową granicą miasta Zambrów (zwanego dalej „projektem zmiany planu”), sporządzanego na podstawie uchwały Nr 36/VI/2024 Rady Miasta Zambrów z dnia 26 listopada 2024 r.

W myśl art. 8k ust. 2 ustawy o planowaniu raport powinien zawierać w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji.

2. ORGANIZACJA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

2.1. Podstawa prawna

Obowiązek przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu. Zasady oraz tryb partycypacji społecznych, a także formy konsultacji społecznych określone zostały w Rozdziale 1a ustawy o planowaniu.

2.2. Cel

Celem konsultacji społecznych było zaangażowanie interesariuszy w proces sporządzenia projektu zmiany planu oraz stworzenie interesariuszom możliwości wyrażenia opinii o sporządzonym projekcie zmiany planu, w postaci uwag do projektu zmiany planu.

2.3. Tryb

Konsultacje społeczne dotyczące projektu zmiany prowadzone były w terminie od 8 września 2025 r. do 6 października 2025 r.

W dniu 4 września 2025 r. w Gazecie Współczesnej, na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Zambrów oraz Miejskiego Ośrodka Kultury w Zambrowie, w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Zambrów pod adresem <https://bip.zambrow.pl/>, oraz w dniu 8 września 2025 r. na stronie Urzędu Miasta Zambrów pod adresem <https://zambrow.pl/> ukazało się ogłoszenie zawiadamiające o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu zmiany planu.

Z przedmiotowym projektem zmiany planu można było zapoznać się na stronie internetowej <https://bip.zambrow.pl/artukul/ogloszenia/> lub w budynku UM Zambrów, ul. Fabryczna 3, 18-300 Zambrów. Informacji o projekcie zmiany planu udzielali pracownicy Wydziału Gospodarki Przestrzennej UM Zambrów (pok. nr 208, 209) – tel. 86 271-22-10 wew. 20 i 26 w godz. 7³⁰ – 15³⁰.

Ogłoszenia zawiadamiające o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu zmiany planu były udostępnione przez cały okres trwania konsultacji społecznych.

Konsultacje społeczne obejmowały:

- 1) spotkanie otwarte;
- 2) dyżur projektanta;
- 3) zbieranie uwag do projektu zmiany planu w terminie od 8 września 2025 r. do 6 października 2025 r.

Zgodnie z wymogiem art. 8h ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, spotkanie otwarte i dyżur projektanta zmiany planu zostały zorganizowane po godzinach pracy oraz w miejscach dostępnych dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r., o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1411 z późn. zm.).

Wszystkie czynności prowadzone w ramach konsultacji społecznych odbyły się z udziałem pracowników Urzędu Miasta Zambrów, w myśl art. 8i ust. 6 pkt 3 ustawy o planowaniu.

2.4. Interesariusze

Interesariuszami konsultacji społecznych była każda osoba bądź jednostka zainteresowana procedurą sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Zambrów dotyczącej obszaru położonego pomiędzy ulicami: Targową, Aleją Wojska Polskiego oraz południową granicą miasta. W myśl art. 8e ust. 2 ustawy o planowaniu mogły to być osoby fizyczne i prawne, jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, ale posiadające na mocy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zdolność prawną, jednostki samorządu terytorialnego oraz ich jednostki organizacyjne, organy władzy publicznej, a także jednostki pomocnicze gminy oraz organy wykonawcze i konsultacyjne gminy.

3. PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

3.1. Spotkanie otwarte

W dniu 17 września 2025 r. w godzinach 15³⁰ – 17³⁰ w Małej Galerii w siedzibie Miejskiego Ośrodka Kultury w Zambrowie, ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 2a, zorganizowane zostało spotkanie otwarte dotyczące projektu zmiany.

Spotkanie miało służyć objaśnieniu ustaleń projektu zmiany planu, a także jego prezentacji.

Na spotkanie nie przybył żaden zainteresowany.

3.2. Dyżur projektanta

W dniu 18 września 2025 r. w godzinach 15³⁰ – 17³⁰ w Małej Galerii w siedzibie Miejskiego Ośrodka Kultury w Zambrowie, ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 2a, zorganizowano dyżur projektanta projektu zmiany planu.

Celem dyżuru projektanta było stworzenie interesariuszom możliwości uzyskania wyjaśnień o konsekwencjach sporządzonego projektu zmiany planu oraz uzyskanie informacji zwrotnej.

Podczas dyżuru nie zjawił się żaden interesariusz.

3.3. Zbieranie uwag do projektu zmiany planu

W terminie od 8 września 2025 r. do 6 października 2025 r. zbierane były uwagi do projektu zmiany planu. Uwagi do projektu zmiany planu można było składać:

- 1) w formie papierowej:
 - a) w Urzędzie Miasta Zambrów, ul. Fabryczna 3, 18-300 Zambrów, pok. nr 225,
 - b) drogą pocztową na adres: Urząd Miasta Zambrów, ul. Fabryczna 3, 18-300 Zambrów;
- 2) w formie elektronicznej:
 - a) poprzez platformę ePUAP na adres skrytki: 7380qgmefv/SkrytkaESP,
 - b) pocztą elektroniczną na adres: um@zambrow.pl.

Przedmiotowe uwagi należało składać wyłącznie na formularzu pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego, zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509), który został udostępniony:

- w siedzibie Urzędu Miasta Zambrów, ul. Fabryczna 3, 18-300 Zambrów, pok. nr 208;

- w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Zambrów pod adresem <https://bip.zambrow.pl/artukul/pismo-dotyczace-aktu-planowania-przestrzennego>;
- na stronie Urzędu Miasta Zambrów <https://zambrow.pl/>, <https://bip.zambrow.pl/artukul/pismo-dotyczace-aktu-planowania-przestrzennego>.

Celem zbierania uwag było poznanie opinii interesariuszy na temat sporządzanego projektu zmiany planu oraz zebranie postulatów i propozycji ewentualnych zmian w projekcie zmiany planu.

4. WYNIKI KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

4.1. Spotkanie otwarte

Z uwagi na fakt, iż na spotkanie otwarte nie przybył żaden interesariusz, nie uzyskano żadnych opinii.

4.2. Dyżur projektanta

W trakcie zorganizowanego dyżuru projektanta nie przybył żaden interesariusz, przez co nie uzyskano żadnych opinii.

4.3. Uwagi do projektu zmiany planu

W wyznaczonym terminie złożona została 1 uwaga.


BURMISTRZ MIASTA
mgr Kazimierz Dąbrowski

WYKAZ UWAG

złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Zambrów dotyczącej obszaru położonego pomiędzy ulicami: Targową, Aleją Wojska Polskiego oraz południową granicą miasta Zambrów

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Treść uwagi (zgłoszone problemy i postulaty)	Propozycja rozpatrzenia	Uzasadnienie
I	1.10.2025	*	teren PP-PS	Zmiana minimalnej liczby miejsc do parkowania dla usług na 1 miejsce na 100 m ² powierzchni użytkowej obiektu.	Uwaga uwzględniona poprzez zmianę ustalenia dotyczącego minimalnej liczby miejsc do parkowania i ustalenie jednego wskaźnika dla całego terenu - 150 miejsc na 1000 zatrudnionych	Mając na względzie, iż planem objęty jest teren jednego przedsiębiorstwa a ustalona planem minimalna liczba miejsc do parkowania ma na celu zapewnienie realizacji niezbędnej liczby miejsc do parkowania dla osób zatrudnionych w tym przedsiębiorstwie, uznano za zasadne ustalenie jednego wskaźnika uzależnionego od liczby zatrudnionych

* - w związku z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) z wykazu zostały usunięte dane osobowe

BURMISTRZ MIASTA

mgr Kazimierz Dąbrowski

5. ZAŁĄCZNIKI

PROTOKÓŁ

ze spotkania otwartego zorganizowanego w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Zambrów dotyczącej obszaru położonego pomiędzy ulicami: Targową, Aleją Wojska Polskiego oraz południową granicą miasta Zambrów

W ramach prowadzonych konsultacji społecznych w dniu 17 września 2025 r. w godz. 15³⁰-17³⁰ w Małej Galerii Miejskiego Ośrodka Kultury w Zambrowie zorganizowane zostało spotkanie otwarte dotyczące projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Zambrów dotyczącej obszaru położonego pomiędzy ulicami: Targową, Aleją Wojska Polskiego oraz południową granicą miasta Zambrów.

Spotkanie miało służyć objaśnieniu ustaleń projektu zmiany planu. Na spotkanie przygotowana została krótka prezentacja dotycząca projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Zambrów dotyczącej obszaru położonego pomiędzy ulicami: Targową, Aleją Wojska Polskiego oraz południową granicą miasta Zambrów.

O wyznaczonej w ogłoszeniu z dnia 8 września 2025 r. porze, t.j. o godzinie 15³⁰ - Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej – Danuta Łapińska, formalnie rozpoczęła spotkanie otwarte. O tej porze oraz przez kolejne 2 godziny nikt na spotkanie nie przybył, w związku z tym o godz. 17³⁰ Danuta Łapińska spotkanie zakończyła.

Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

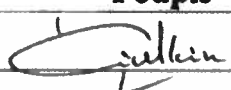
Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Zambrów, 18 września 2025 r.

Danuta Łapińska
(podpis osoby sporządzającej protokół)

BURMISTRZ MIASTA
mgr. Krzysztof Dąbrowski
(podpis Burmistrz Miasta)

Lista obecności z konsultacji społecznych nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Zambrów dotyczącej obszaru położonego pomiędzy ulicami: Targową, Aleją Wojska Polskiego oraz południową granicą miasta Zambrów w części obejmującej teren oznaczony na rysunku planu symbolem 08P, przeprowadzonych w dniu 17 września 2025 r.- spotkanie otwarte

Lp.	Nazwisko i imię	Podpis
1.	KAROLINA CIULKIN (projektant)	
2.	Danuta Łapivicka	
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		

PROTOKÓŁ

z dyżurów projektanta w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Zambrów dotyczącej obszaru położonego pomiędzy ulicami: Targową, Aleją Wojska Polskiego oraz południową granicą miasta Zambrów

W ramach prowadzonych konsultacji społecznych w dniu 18 września 2025 r. w godz. 15³⁰ – 17³⁰ zorganizowano dyżury projektanta (w rozumieniu art. 8i ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Miejscem dyżurów była Mała Galeria w Miejskim Ośrodku Kultury w Zambrowie przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 2a, która spełnia wymagania art. 8e ust. 4 pkt 1 oraz art. 8h ust. 3 pkt 2 ustawy.

Dyżur prowadziła Karolina Ciulkin (projektant zmiany planu) wraz z Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej – Danutą Łapińską.

Celem dyżuru projektantki było stworzenie interesariuszom możliwości uzyskania wyjaśnień na temat ustaleń projektu zmiany planu oraz konsekwencji sporządzanego projektu zmiany planu.

Podczas dyżuru nie zjawił się żaden interesariusz.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę. Załącznikiem jest lista obecności.

Zambrów, 19 września 2025 r.

Danuta Łapińska
(podpis osoby sporządzającej protokół)

BURMISTRZ MIASTA

mgr Kazimierz Dąbrowski

(podpis Burmistrza Miasta)

Lista obecności z konsultacji społecznych nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Zambrów dotyczącej obszaru położonego pomiędzy ulicami: Targową, Aleją Wojska Polskiego oraz południową granicą miasta Zambrów w części obejmującej teren oznaczony na rysunku planu symbolem 08P, przeprowadzonych w dniu 18 września 2025 r.- dyżur projektanta planu

Lp.	Nazwisko i imię	Podpis
1.	Karolina Ciulkin- projektant planu	
2.	Danuta Łapińska	
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		

PROTOKÓŁ

ze zbierania uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Zambrów dotyczącej obszaru położonego pomiędzy ulicami: Targową, Aleją Wojska Polskiego oraz południową granicą miasta Zambrów

W ramach prowadzonych konsultacji społecznych od 8 września 2025 r. do 6 października 2025 r. zbierane były uwagi do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Zambrów dotyczącej obszaru położonego pomiędzy ulicami: Targową, Aleją Wojska Polskiego oraz południową granicą miasta Zambrów.

Uwagi do projektu zmiany planu można było składać:

- 1) w formie papierowej:
 - a) w Urzędzie Miasta Zambrów, ul. Fabryczna 3, 18-300 Zambrów, pok. nr 225,
 - b) drogą pocztową na adres: Urząd Miasta Zambrów, ul. Fabryczna 3, 18-300 Zambrów;
- 2) w formie elektronicznej:
 - a) poprzez platformę ePUAP na adres skrytki: 7380qgmefv/SkrytkaESP,
 - b) pocztą elektroniczną na adres: um@zambrow.pl- bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym.

Uwagi do projektu planu należało składać na formularzu pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego, zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509). Wzór formularza został udostępniony:

- 1) na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Zambrów pod adresem <https://bip.zambrow.pl/artukul/pismo-dotyczace-aktu-planowania-przestrzennego>,
- 2) na stronie Urzędu Miasta Zambrów <https://zambrow.pl/> pod adresem <https://bip.zambrow.pl/artukul/pismo-dotyczace-aktu-planowania-przestrzennego>,
- 3) w siedzibie Urzędu Miasta Zambrów, ul. Fabryczna 3, 18-300 Zambrów, pok. nr 208.

Celem zbierania uwag było poznanie opinii interesariuszy na temat sporządzanego projektu zmiany planu oraz zebranie postulatów i propozycji ewentualnych zmian w projekcie zmiany planu.

W wyznaczonym terminie została złożona 1 uwaga.

Wykaz złożonych uwag stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Zambrów, 8 października 2025 r.

Danuta Łajnińska
(podpis osoby sporządzającej protokół)

BURMISTRZ MIASTA

mgr Kazimierz Dąbrowski

(podpis burmistrz miasta)

WYKAZ UWAG

złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Zambrów dotyczącej obszaru położonego pomiędzy ulicami: Targową, Aleją Wojska Polskiego oraz południową granicą miasta Zambrów

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Treść uwagi (zgłoszone problemy i postulaty)
1	1.10.2025	*	teren PP-PS	Zmiana minimalnej liczby miejsc do parkowania dla usług na 1 miejsce na 100 m ² powierzchni użytkowej obiektu.

* - w związku z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) z wykazu zostały usunięte dane osobowe

BURMISTRZ MIASTA

mgr Kazimierz Grabowski

11

0

0

x