

Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Zambrów ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Miasta Zambrów

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż dwóch niezamieszkałych lokali mieszkalnych :

- lokal mieszkalny nr 5 – o pow. użytkowej 20,64 m²,
- lokal mieszkalny nr 8 – o pow. użytkowej 29,46 m²,

wraz z ułamkową częścią gruntu, budynku i urządzeń służących do wspólnego korzystania zabudowanej nieruchomości oznaczonej działką gruntów nr 971/5 o powierzchni 139 m² położonej w Zambrowie przy ul. Kościuszki nr 15. Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą LM1Z/00021885/1.

2. Działy III oraz IV księgi wieczystej LM1Z/00021885/1 wolne są od wpisów.

3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej z towarzyszeniem usług i zabudowana jest ½ częścią murowanego budynku jednopiętrowego, którego druga część znajduje się na działce nr 971/2 i stanowi

własność prywatną.

Stosownie do postanowienia Sądu Powiatowego w Zambrowie Sygn.akt.Ns.131/67 z dnia 23 października 1967 roku schody i korytarz w piwnicach, na parterze i piętrze stanowią przedmiot współwłasności z właścicielem zabudowanej nieruchomości oznaczonej działką nr 971/2.

4. Nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków województwa łomżyńskiego nr A-488 i podlega ochronie prawnej. Wszelkie remonty, przeróbki, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej należy uzgadniać z Delegaturą Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łomży.
5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 roku poz. 65 z późn. zm.) upłynął w dniu 6 lipca 2020 roku.
6. Przetarg odbędzie się w **dniu 9 października 2020 roku o godz. 9⁰⁰ pokój nr 214** Urzędu Miasta Zambrów przy ulicy Fabrycznej 3.
7. **Cena wywoławcza lokali mieszkalnych nr 5 i nr 8 wynosi 90.139,00 zł (słownie : dziewięćdziesiąt tysięcy sto trzydzieści dziewięć złotych 00/100).**
8. Zaoferowana w przetargu cena przedmiotowych lokali wraz ułamkową częścią gruntu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.
9. Zaoferowana w przetargu cena lokali i ułamkowej części gruntu pod budynkiem stosownie do art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami zostanie obniżona o 50 % i powinna być wpłacona przez nabywcę przed zawarciem notarialnej umowy. Za cenę gruntu przyjmuje się kwotę stanowiącą 10,893 % zaoferowanej ceny.
10. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie

wadium w pieniądzu w wysokości 10.000,00 zł (słownie : dziesięć tysięcy złotych 00/100) na konto sum depozytowych Urzędu Miasta Zambrów Nr 86 8775 0009 0010 0101 0201 0002 Bank Spółdzielczy w Zambrowie najpóźniej **do dnia 2 października 2020 roku z zaznaczeniem tytułu wpłaty**. Za datę wniesienia wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na podany wyżej rachunek bankowy.

11. Uczestnicy przetargu winni osobiście stawić się w czasie i miejscu przetargu oraz przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu :

- dowód wpłaty wadium,
- dowód tożsamości, a w przypadku podmiotów gospodarczych aktualny wypis lub wydruk z właściwego dla danego podmiotu rejestru, zgodę organów do działania w ich imieniu lub pełnomocnictwa do reprezentowania podmiotu,
- oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na udział w przetargu osoby fizycznej w przypadku istnienia wspólności majątkowej lub umowę rozdzielności majątkowej,
- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- zgodę Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy oferent jest cudzoziemcem.

12. Wpłacone wadium podlega :

- zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej,
- zwrotowi uczestnikom którzy przetargu nie wygrają.

13. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

14. Niniejszy przetarg przeprowadzany jest w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004

roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 roku poz. 1490).

15. Bliższych informacji można zasięgać w Urzędzie Miasta Zambrów ul. Fabryczna 3 pokój nr 211 lub telefonicznie (086) 271- 22-10 w. 32.